

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Marzo del 2011

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2010 :

1. La Empresa mantiene su trabajo encaminado a precautelar y preservar sus bienes, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino más bien de tener una pequeña actividad económica que permita cubrir los gastos propios empresariales, pero al finalizar el año se obtuvo una utilidad de \$ 3.446,07, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2008, presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
2. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial.
3. Financieramente la Empresa ha obtenido un Capital de Trabajo negativo de \$ 41.307,77 lo que constituye un incremento de \$ 32,999.48 con respecto al año anterior que fue de \$ 8,308.29, motivo por el cual la empresa tuvo un deficit de liquidez.
4. Por mi parte insinúo que la utilidad de este período absorba las perdidas de años anteriores y que la diferencia del presente ejercicio se destine a reservas de capital en prevención de futuras eventualidades.

Atentamente,


ING. COLON SANCHEZ LUNA
Gerente

