INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Marzo del 2010

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2009:

1. La Empresa mantiene su actividad encaminada a precautelar y preservar sus bienes, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino mas bien de tener una pequeña actividad económica que permita cubrir los gastos propios empresariales, pero al finalizar el año se obtuvo una pequeña utilidad de $ 20,60, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2008, presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial.

3. Financieramente la Empresa ha obtenido un Capital de Trabajo negativo de $ 8,308.29 lo que constituye un incremento de $ 4,075.63 con respecto al del año anterior que fue de $ 4,232.66, motivo por el cual la empresa obtuvo un déficit de liquidez.

4. Por mi parte insinúo que la perdida acumulada se amortice en un lapso de 5 años al 20 % anual y que el resultado del presente ejercicio se destine a reservas de capital en prevención de futuras eventualidades.

Atentamente

ING. QUIM. COLON SANCHEZ LUNA
Gerente

INMOBILIARIA
BRISAS DEL MAR
IBMAR S.A.

Guayaquil, Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

En calidad de Gerente de la compañía Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A., declaro bajo juramento, que la empresa a la fecha de aprobación del Balance por la Junta General de Socios, NO ES CONTRATISTA DEL ESTADO NI DE NINGUNA DE SUS INSTITUCIONES.

Atentamente

ING. QUIM. COLON SANCHEZ L.
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
GUAYAQUIL

Km. 16 ½ Vía Daule, Calle Bronce s/n y Av. Pascuales, Parque Industrial Ecuatoriano Teléf.: 2162466 Fax: 2162465
Guayaquil – Ecuador

INMOBILIARIA
BRISAS DEL MAR
IBMAR S.A.

Guayaquil, Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la Compañía IBMAR S.A., a la presente fecha son los siguientes:

- ING. VICENTE COLON SANCHEZ LUNA GERENTE GENERAL 0900727371

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

ING. COLON SANCHEZ L.
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
GUAYAQUIL

Km. 16 ½ Vía Daule, Calle Bronce s/n y Av. Pascuales, Parque Industrial Ecuatoriano Teléf.: 2162466 Fax: 2162465
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA
BRISAS DEL MAR
IBMAR S.A.

Guayaquil, Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por la presente informo a Ustedes que mi representada IBMAR S.A., con RUC Nº 0991190961001, tiene una oficina dentro de las instalaciones de la empresa CONSTRUCTOQUIMICA C. LTDA.

Atentamente,

ING. COLON SANCHEZ
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
GUAYAQUIL

Km. 16 ½ Vía Daule, Calle Bronce s/n y Av. Pascuales, Parque Industrial Ecuatoriano Teléf.: 2162466 Fax: 2162465
Guayaquil - Ecuador