

Cuenca,
Marzo 30 del 2011

Señores Accionistas
AZUAY NUEVO MILENIO ANUMIL S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, presento para su consideración el informe de labores de la empresa por el ejercicio económico del 2010.

Dentro de la estrategia de Centro de Entretenimiento y Servicios, se continúa con los mejores esfuerzos para obtener ingresos que cubran satisfactoriamente los costos de operación y administrativos y para amortizar las obras de mejora y mantenimiento. Nuestra perspectiva de una mayor población que visite las instalaciones por el funcionamiento del nuevo complejo de la Corte de Justicia no cumplió las expectativas en vista de que el personal interno de la misma continua laborando a doble jornada y mantiene sus hábitos familiares y no participa de las instalaciones como esperábamos. De todas maneras, esta población incremental lentamente participara de los servicios en nuestra instalaciones.

Durante el año se realizaron mejoras importantes como el cambio completo de la cubierta de carbonato e instalación de un techo móvil y corredizo que genera gran interés por parte de los visitantes. Otras obras fueron el cambio de porcelanato en el patio de comidas, el arreglo y cambio del cielo raso y gypsum, y la instalación de ventilación y generadores de emergencia.

Cabe anotar el ingreso de nuevos concesionarios dan una importante imagen al Milenio y servicio a nuestros visitantes asiduos. Para presentar una imagen moderna y apropiada se realizo el cambio completo del mobiliario del patio de comidas y su iluminación.

El 2010 ha sido un año de consolidación de nuestra estrategia y si bien alcanzamos un volumen importante de ventas o ingresos, el mismo se redujo en un 2.80% a US\$ 1'305 mil del volumen alcanzado en el 2009 de US\$ 1'342 mil. La combinación de los concesionarios y sus diferentes servicios de calidad nos posiciona en un importante lugar para generar mejores ingresos para los siguientes años.

Los gastos operativos se incrementaron de 66% de ingresos a 75% como resultado de las mejoras y mantenimiento realizado, los siguientes años estos gastos retornaran a niveles mas bajos con respecto a ventas. Otros ingresos por su parte representan ingresos por publicidad que hemos facturado a empresas que nos arriendan áreas con tal propósito.

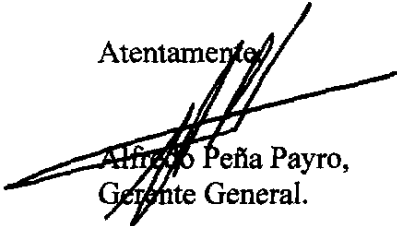
La utilidad neta mejoro substancialmente de US\$ 327 mil que represento un 25% de ingresos comparado con los US\$ 236 mil del 2.009 que represento un 17.60%.

El 2011 se ve optimista, se espera un incremento de la población que use nuestros servicios y áreas de entretenimiento. Se espera mantener el 100% de ocupación actual y es positivo conocer que existen concesionarios nuevos que desean entrar y formar parte del Milenio. Internamente se mantiene una política de control de gastos y optimización de recursos con el fin de mantener los márgenes conseguidos sin afectar la calidad del servicio a los concesionarios y a sus clientes.

El patrimonio durante el 2010 incremento un 24.3% a US\$ 1'296 mil de los US\$ 1'043 mil del 2009. Con el propósito de fortalecer el Patrimonio de Azuay Nuevo Milenio, se recomienda a la Junta General de Accionistas que apoyen la moción de transferir la totalidad de las utilidades obtenidas por el ejercicio 2010 después de participación a empleados y pago de impuestos, a una cuenta de Reserva para Futuras Capitalizaciones.

Con la confianza de que en lo posterior se obtendrá mejores resultados, dejo a su consideración el presente informe, agradeciendo a los accionistas por la confianza depositada en el equipo gerencial.

Atentamente,


Alfredo Peña Payro,
Gerente General.



11 5 ABR 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz