

Cuenca, 21 de Marzo del 2008

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE AZUAY NUEVO MILENIO S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa AZUAY NUEVO MILENIO S.A., y en conformidad con lo que disponen las normas y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2007,

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas y disposiciones legales.

En cuanto al registro de accionistas, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados al igual que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, la misma que se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; y, en tal virtud demuestran los resultados obtenidos en el año de 2007 y la situación financiera al término de dicho año, lo cual se demuestra a continuación con un análisis comparativo del Balance General del año 2006 - 2007.



a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2007	2006	VARIACION	%
Ingresos	1,048,086.12	925,613.49	122,472.63	13.23%
- Egresos	<u>922,493.29</u>	<u>876,542.03</u>	45,951.26	5.24%
Utilidad Bruta	125,592.83	49,071.46	76,521.37	155.94%
Gastos Operacionales				
Gastos Administración	139,986.56	70,030.33	69,956.23	99.89%
Gastos Financieros	<u>15,119.64</u>	<u>35,014.05</u>	(19,894.41)	-56.82%
Suman	155,106.20	105,044.38	50,061.82	47.66%
Utilidad Operacional	(29,513.37)	(55,972.92)	26,459.55	-47.27%
+ Otros Ingresos	22,887.87	275,451.66	(252,563.79)	-91.69%
- Costo Venta Otros	3,358.27	295,066.03	(291,707.76)	100.00%
Otros Ingresos Netos	19,529.60	(19,614.37)	39,143.97	-199.57%
- Otros Egresos	<u>2,052.04</u>	<u>98.99</u>	<u>1,953.05</u>	1972.98%
Pérdida Neta	<u>(12,035.81)</u>	<u>(75,686.28)</u>	<u>63,650.47</u>	-84.10%

Analizando el Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1.- En el 2007 los Ingresos Netos ha llegado a US\$1048.086,12 de los cuales el 88.02% representa los egresos esto es US\$ 922.493,29, con relación al 2006 los Ingresos Netos han incrementado un 13.23% y los egresos se han incrementado en menor proporción en un 5.24% pasando de US\$876.542,03 a US\$922.493,29, ello determina que la utilidad bruta se haya incrementado en US\$76.521,37 dándonos la utilidades de US\$125.592,83.

2.- Con respecto a los Gastos Operacionales en el 2006 representan el 11.34% de los Ingresos mientras que en el 2007 es del 14.79%, es decir US\$155.106.20 en el 2007 de los cuales el rubro más determinante constituyen los Gastos Administrativos con un total de US\$139.986,56, representando un 13.35% de los Ingresos.

3. Los gastos Financieros tuvieron una disminución del 56.82% esto es de US\$35.014,05 en el 2006 paso a US\$15.119,64 en el 2007. El rubro de Otros Ingresos representan el 2.18% de los Ingresos (US\$22.887,87) en tanto que Otros Egresos se ubican en US\$ 2.052,04 es decir el 0.19% del total de los Ingresos. En relación con el 2006 los Otros Ingresos ha tenido una disminución del 91.69% y un incremento del 1.972,98% en los Otros Egresos.

4.- Por lo manifestado anteriormente la pérdida del año 2007 es por US\$ 12.035,81 que representa el 1.14% de los Ingresos, esto es una disminución en la pérdida de un 84.10% con respecto a la pérdida del 2006.



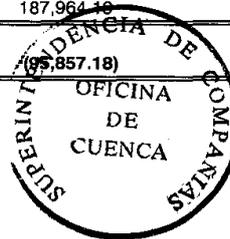
b) BALANCE GENERAL

ACTIVO	2007	2006	VARIACIÓN	%
Caja y Bancos	14,210.13	8,597.37	5,612.76	65.28%
Cuentas por cobrar	107,589.40	89,819.77	17,769.63	19.78%
Pagos Anticipados	220,726.85	284,988.42	(64,261.57)	-22.55%
Materiales y suministros	21,858.62	16,779.32	5,079.30	100.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	364,385.00	400,184.88	(35,799.88)	-8.95%
FIJO				
Al Costo	2,673,039.23	2,640,446.87	32,592.36	1.23%
- Depreciación	533,826.84	441,177.30	92,649.54	21.00%
TOTAL ACTIVO FIJO	2,139,212.39	2,199,269.57	(60,057.18)	-2.73%
NO CORRIENTE				
Otros Activos Diferidos	199,002.68	199,002.68	-	0.00%
- Amortización	199,002.68	199,002.56	0.12	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	0.12	(0.12)	-100.00%
SUMA ACTIVO	2,503,597.39	2,599,454.57	(95,857.18)	-3.69%

PASIVO	2007	2006	VARIACIÓN	%
Cuentas por pagar	1,261,680.72	710,524.64	551,156.08	77.57%
Impuestos Por pagar	3,728.12	3,724.15	3.97	0.11%
Suman Pasivo C.P.	1,265,408.84	714,248.79	551,160.05	77.17%
Pasivo Largo Plazo	470,790.09	1,305,771.51	(834,981.42)	-63.95%
SUMA PASIVO	1,736,198.93	2,020,020.30	(283,821.37)	-14.05%

PATRIMONIO

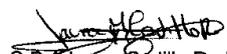
Capital Social	900,800.00	900,800.00	-	0.00%
Reservas de Capital	87,911.40	87,911.40	-	0.00%
Aporte futura capitalización	200,000.96	0.96	200,000.00	100.00%
Pérdidas Acumuladas	(409,278.09)	(333,591.81)	(75,686.28)	22.69%
Pérdida del Ejercicio	(12,035.81)	(75,686.28)	63,650.47	-84.10%
SUMA PATRIMONIO	767,398.46	579,434.27	187,964.19	32.44%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIC	2,503,597.39	2,599,454.57	(95,857.18)	-3.69%



Del análisis del Balance General se desprende lo siguiente:

1. Al comparar el comportamiento del Activo Corriente al 31 de diciembre de 2007 vemos que este disminuye a US\$ 364.385,00 que comparado con el 2006 se ha disminuido en una escala de un 8.95%, representado por la disminución de Pagos Anticipados. No así el Pasivo Corriente se ha incrementado en una escala de un 77.17% pasando de US\$ 714.248,79 en el 2006 a US\$ 1.265.408,84 en el 2007.
2. Por lo manifestado anteriormente el Capital de Trabajo se ha disminuido en US\$ 586.959,93 y el índice de circulante a pasado de 0.56 en el 2006 a 0.28 en el 2007, esto nos indica que no se puede cubrir el Pasivo Corriente.
3. Se ha procedido a las depreciaciones y amortizaciones correspondientes a los Activos Fijos y Activos Diferidos respectivamente.
4. El Pasivo Largo Plazo ha tenido una disminución del 63.95% pasando de US \$1.305.771,51 en el 2006 a US \$470.790,09 en el 2007, del análisis del Pasivo Total ha tenido una disminución del 14.05% que se ve reflejado por el Pasivo a Largo Plazo.
5. El Patrimonio de la empresa ha tenido un incremento de 32.44% por \$187.964,19, como consecuencia del incremento del aporte para futura capitalización en US\$200.000,00 y la disminución de la pérdida en un 84.10% con respecto al año 2006.

Los administradores han cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.


C.P.A. Laura Cedillo Rodas.
COMISARIO
Lic.Cont. 31162

