

Cuenca, 12 de Marzo del 2013

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE AZUAY NUEVO MILENIO S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa AZUAY NUEVO MILENIO S.A., y en conformidad con lo que disponen las normas y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2012.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas y disposiciones legales.

En cuanto al registro de accionistas, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados al igual que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, la misma que se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; y, en tal virtud demuestran los resultados obtenidos en el año 2012 y la situación financiera al término de dicho año, lo cual se demuestra a continuación en el estado comparativo del Balance General con el año 2011.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2012	2011	VARIACION	%
Ventas	1,807,709.92	1,424,564.79	383,145.13	26.90%
- Costo de Ventas	<u>1,436,038.81</u>	<u>1,311,999.66</u>	<u>124,039.15</u>	9.45%
Utilidad Bruta	371,671.11	112,565.13	259,105.98	230.18%
Gastos Operacionales	<u>528,268.72</u>	<u>156,545.67</u>	<u>371,723.05</u>	237.45%
Pérdida Operacional	<u>156,597.61</u>	<u>43,980.54</u>	<u>112,617.07</u>	256.06%
- Gastos Financieros	33,083.09	15,433.28	17,649.81	114.36%
+ Otros Ingresos	908.74	101,514.77	-100,606.03	-99.10%
- Otros Egresos	<u>1,544.88</u>	<u>7,796.20</u>	<u>-6,251.32</u>	-80.18%
Utilidad Antes part. Trabajad.	0.00	34,304.75	-34,304.75	-100.00%
Pérdida del ejercicio	190,316.84	0.00	190,316.84	100.00%
15% Participacion Trabajadores	<u>0.00</u>	<u>5,145.71</u>	<u>-5,145.71</u>	-100.00%
Utilidad antes Impuestos	<u>0.00</u>	<u>29,159.04</u>	<u>-29,159.04</u>	-100.00%

Analizando el Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1.- Las Ventas Netas en el 2012 han llegado a US\$ 1,807,709.92 de los cuales el 79.44% representa el costo de ventas esto es US\$ 1,436,038.8. En las ventas se presenta un incremento del 26.90% y el costo de ventas un incremento del 9.45%. La utilidad bruta se ha aumentado al 230.18%, pasando de 112,565.13 en el 2011 a 371,671.11 en el año 2012.

2.- Por otro lado los Gastos Operacionales aumentaron en un 237.45% y representan el 29.22% de las ventas es decir US\$ 528,268.72.

3. Como consecuencia del incremento de los gastos operacionales obtenemos pérdida Operacional. Los Gastos Financieros aumentan en 114.36%.

4.- El rubro de Otros Ingresos representan el 0.05% de las ventas (US\$ 908.74) en tanto que Otros Egresos se ubican en US\$ 1,544.88 es decir el 0.09% de las Ventas.

5.- Por lo manifestado anteriormente en el año 2012 se presenta una pérdida del ejercicio de US\$ 190,316.84, debido a que incrementaron sus gastos operacionales y financieros pero no sus ingresos.

b) BALANCE GENERAL

ACTIVO	2012	2011	VARIACION	%
Caja y Bancos	44,854.63	59,143.30	-14,288.67	-24.16%
Valores Fiduciarios	0.00	0.00	0.00	0.00%
Cuentas por cobrar	181,752.76	178,749.21	3,003.55	1.68%
Inventarios	27,478.40	24,709.40	2,769.00	11.21%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	254,085.79	262,601.91	-8,516.12	-3.24%
FIJO				
Al Costo	8,804,551.50	3,226,287.17	5,578,264.33	172.90%
- Dep. Acumulada	858,534.36	899,813.50	-41,279.14	-4.59%
TOTAL ACTIVO FIJO	7,946,017.14	2,326,473.67	5,619,543.47	241.55%
DIFERIDO				
Al Costo	0.00	199,002.68	-199,002.68	-100.00%
- Dep. Acumulada	0.00	199,002.68	-199,002.68	-100.00%
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	-	-	-	
NO CORRIENTE				
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7,946,017.14	2,326,473.67	5,619,543.47	241.55%
SUMA ACTIVO	8,200,102.93	2,589,075.58	5,611,027.35	216.72%
PASIVO	2,012.00	2,011.00	VARIACION	%
Cuentas por pagar	352,813.95	512,649.97	-159,836.02	-31.18%
Beneficios Sociales por Pagar	24,625.82	30,806.28	-6,180.46	-20.06%
Impuestos Por pagar	18,226.79	13,135.75	5,091.04	38.76%
Compañías Relacionadas	113,474.22	0.00	113,474.22	100.00%
Prestamos Bancarios	159,715.43	85,498.02	74,217.41	86.81%
SUMA PASIVO CORRIENTE	668,856.21	642,090.02	26,766.19	4.17%
PASIVO LARGO PLAZO				
Prestamos Bancarios	188675.16	195143.22	-6468.06	-3.31%
Cuentas Pagar	446475.98	420953.50	25522.48	6.06%
Jubilacion Patronal	118844.00	103122.00	15722.00	15.25%
Impuesto Diferido Pasivo	0.00	0.00	0.00	
SUMAN PASIVO L.P.	753995.14	719218.72	34776.42	4.84%
SUMAN PASIVO	1422851.35	1361308.74	61542.61	4.52%
PATRIMONIO				
Capital Social	900800.00	900800.00	0.00	0.00%
Reservas	372616.88	370453.75	2163.13	0.58%
Rva. Reval. Patrimonial	0.00	0.00	0.00	0.00%
Aporte Futura Capitalizacion	200000.96	200000.96	0.00	0.00%
Efectos Aplicación	5765600.91	0.00	5765600.91	100.00%
Utilidad Acumulada	0.00	0.00	0.00	0.00%
Pérdida Acumulada	271450.33	277792.62	-6342.29	-18.49%
Utilidad del Ejercicio	0.00	34304.75	-34304.75	-100.00%
Pérdida del Ejercicio	190316.84	0.00	190316.84	100.00%
SUMA PATRIMONIO	6777251.58	1227766.84	5549484.74	452.00%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	8200102.93	2589075.58	5611027.35	216.72%

Del análisis del Balance General se desprende lo siguiente:

1. El Activo Corriente en el año 2012 ha disminuido en un 3.24% en relación al 2011, que representa un valor de US\$ 8,516.12, en tanto que el Pasivo Corriente se ha incrementado en un 4.17% pasando de US\$ 642,090.02 a US\$ 668,856.21.
2. Por lo manifestado anteriormente el Capital de Trabajo de la empresa ha disminuido en US\$414,770.42 y el índice de liquidez es del 0.38 en el 2012, que indica que no se puede cubrir las obligaciones a corto plazo.
3. El Pasivo a Largo Plazo se ha incrementado en un 4.84% es decir US\$34,776.42, siendo el rubro de cuentas por pagar el que mayor incremento a experimentado en un 6.06%.
4. El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 452% es decir US\$ 5,549,484.74, como consecuencia de los efectos de aplicación de NIIFS. Las reservas se incrementan en un 0.58% ayudando a que las pérdidas de años anteriores disminuya en un 18.49%
5. La rentabilidad del patrimonio ha disminuido en 3%, pues presenta pérdida en el año 2012.

Los administradores han cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Además Azuay Nuevo Milenium S.A. a partir de este año presenta informes de acuerdo a las Normas Internacionales de Informacion Financiera, según lo determina la Superintendencia de Compañías.



Econ. Maria Auxiliadora Cabrera P.

COMISARIO
REG.CONT. 065599