

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANZAS**  
**FORMULARIO UNICO DE COMPANIAS**  
**EJERCICIO FISCAL 1998** 8 **Nº 0070255**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

|                  |                                |                             |    |                |                |    |                      |                              |    |                                |            |    |        |                 |   |    |          |   |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------|----|----------------|----------------|----|----------------------|------------------------------|----|--------------------------------|------------|----|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01               | RUC                            | 0991188088001               | 02 | EXPEDIENTE     | 65878          | 03 | RAZON SOCIAL         | INMOBILIARIA ALAN FERRO S.A. |    |                                |            |    |        |                 |   |    |          |   |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                      | 05 | COD. PROVINCIA | 09             | 06 | CANTON               | GUAYAQUIL                    | 07 | COD. CANTON                    | 390        | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL       |   |    |          |   |
| 09               | CALLE                          | BAQUERIZO MORENO            |    |                |                | 10 | NUMERO               | 803                          | 11 | TELEF.                         | 305557     | 12 | FAX    | -               |   |    |          |   |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                |    |                |                | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101                        | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE             | 0903894384 |    |        |                 |   |    |          |   |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ARQ. RAMIRO FERNANDEZ DAGER |    |                |                |    |                      |                              | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0903894384 |    |        |                 |   |    |          |   |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                   | -  | 21             | ADMINISTRACION | -  | 22                   | PRODUCCION                   | -  | 23                             | OTROS      | -  | 24     | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.M.A.E. | - |

| ACTIVO CORRIENTE   |            |                   | INGRESOS   |            |   |
|--|------------|-------------------|--|------------|---|
| Caja, bancos   | 101        | 5.317.976         | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401        | - |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102        | -                 | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402        | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103        | 3.054.590         | Exportaciones  | 403        | - |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104        | -                 | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404        | - |
| Otras cuentas por cobrar   | 105        | -                 | Ingresos no operacionales                                | 405        | - |
| Inventario de materia prima  | 106        | -                 | Rentas exentas y no gravad.                              | 406        | - |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107        | -                 | Rentas con impuesto único                                | 407        | - |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108        | -                 | Otras rentas   | 408        | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109        | -                 | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    | <b>499</b> | - |
| Mercaderías en tránsito  | 110        | -                 | COSTO DE VENTAS  |            |   |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111        | -                 | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501        | - |
| Impuestos anticipados  | 112        | -                 | Compra de productos terminados                           | 502        | - |
| Otros activos corrientes   | 113        | -                 | Importaciones de productos terminados                    | 503        | - |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>119</b> | <b>8.372.566</b>  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504        | - |
| ACTIVO FIJO  |            |                   | Inventario inicial de materia prima                      | 505        | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151        | 43.557.334        | Compras de materia prima                                 | 506        | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152        | 11.615.290        | Importaciones de materia prima                           | 507        | - |
| Vehículos  | 153        | -                 | (-) Inventario final de materia prima                    | 508        | - |
| Otros activos fijos  | 154        | -                 | Mano de obra directa                                     | 509        | - |
| (-) Depreciación acumulada   | 155        | -4.899.363        | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510        | - |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>   | <b>159</b> | <b>50.273.261</b> | Mano de obra indirecta                                   | 511        | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES  |            |                   | Suministros y materiales                                 | 512        | - |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161        | -                 | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513        | - |
| Gastos de organización y constitución                              | 162        | -                 | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514        | - |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163        | -                 | Mantenimiento y reparaciones                             | 515        | - |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164        | -                 | Energía, agua y teléfono                                 | 516        | - |
| Otros activos no corrientes  | 165        | -                 | Otros gastos de fabricación                              | 517        | - |
| (-) Amortización acumulada   | 166        | -                 | Inventario inicial de productos en proceso               | 518        | - |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   | <b>169</b> | <b>-</b>          | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519        | - |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                          | <b>170</b> | <b>-</b>          | Inventario inicial de productos terminados               | 520        | - |
| PASIVO CORRIENTE   |            |                   | (-) Inventario final de productos terminados             | 521        | - |
| Cuentas por pagar  | 201        | -                 | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                             | <b>529</b> | - |
| Documentos por pagar   | 202        | -                 | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |            |   |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203        | -                 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551        | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204        | -                 | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552        | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205        | -                 | Gastos de gestión  | 553        | - |
| Otros pasivos corrientes   | 206        | -                 | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554        | - |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>209</b> | <b>-</b>          | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555        | - |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |            |                   | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556        | - |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211        | -                 | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557        | - |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212        | 11.084.449        | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558        | - |
| Obligaciones emitidas  | 213        | -                 | Intereses y comisiones                                   | 559        | - |
| Otros pasivos a largo plazo  | 214        | -                 | Provisiones deducibles                                   | 560        | - |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | <b>219</b> | <b>11.084.449</b> | Otros gastos de administración y ventas                  | 561        | - |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                | <b>220</b> | <b>11.084.449</b> | <b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>                   | <b>569</b> | - |
| PATRIMONIO NETO  |            |                   | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |            |   |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301        | 2.000.000         | Pérdida en venta de activos                              | 571        | - |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302        | -                 | Pérdida por diferencias de cambio                        | 572        | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303        | 3.000.000         | Otros gastos no operacionales                            | 573        | - |
| Reservas   | 304        | -                 | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     | <b>579</b> | - |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | 7.404.809         | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>      | <b>580</b> | - |
| Reexpresión monetaria  | 306        | 35.156.569        | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581        | - |
| Otros superávits   | 307        | -                 | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582        | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308        | -                 | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583        | - |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309        | -                 | <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                   | <b>584</b> | - |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>319</b> | <b>47.561.378</b> | (-) Participación 15% de Trabajadores                    | 585        | - |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | <b>320</b> | <b>58.645.827</b> | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586        | - |
|  |            |                   | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587        | - |
|  |            |                   | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588        | - |
|  |            |                   | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589        | - |

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | - |

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

|     |                          |     |                            |     |                             |     |                |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
| -   | -                        | -   | -                          | -   | -                           | -   | -              |

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

|             |   |                |   |               |   |                |   |     |
|-------------|---|----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----|
| IMP. 730    | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - | 739 |
| IMP. 740    | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - | 749 |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - |               |   |                |   | 759 |

|   |                     |                          |            |
|---|---------------------|--------------------------|------------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 36) |                     | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760        |
| Firma del representante legal   |                     | (-) Anticipos pagados    | 770        |
| Firma del contador  |                     | (-) Impuestos retenidos  | 771        |
| Nombre  | 800 Ing. F. Paredes | SALDO A FAVOR            | 772        |
| Matr. No.   | 801 0.3006          | IMPUESTO A PAGAR         | 773        |
| Efectivo  | Cheque No. -        | Interés por mora         | 774        |
| S/.   | S/.                 | Multas                   | 775        |
|   |                     | <b>TOTAL PAGADO</b>      | <b>776</b> |