

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL PARA EL DESARROLLO COINPADESA S.A.

Señores Accionistas
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi Informe de Comisario de la Compañía para el año 2014:

1.- La compra-venta de las acciones de la empresa fueron transferidos por los anteriores propietarios a dos nuevos accionistas en el mes de junio 2013, dicha transferencia fue aprobada por la Superintendencia de Compañías.

2.- No es posible analizar la documentación financiera de los meses de enero a noviembre por cuanto no ha sido entregada por la anterior administración y en consecuencia no se puede informar sobre la situación y aplicación de los principios contables utilizados.

3.- En el mes de diciembre 2013 se inició las actividades con la nueva administración elegida.

4.- Durante al año 2014 se organizó la contabilidad y toda la información que respalde los movimientos y estados financieros, obteniéndose estados financieros de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicados.

Estos estados financieros demuestran que produce resultados positivos en relación al año 2013.

4.- Estado de Situación para el año 2014:

	US \$	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
☐ TOTAL ACTIVOS	142.552	101.735
Corriente	409	101.735
No corriente	142.143	-0-
☐ PASIVOS Y PATRIMONIO	142.552	101.735
☐ TOTAL PASIVOS	45.345	4.078
• Corriente:	45.345	4.078
Patrimonio	142.552	97.657
Resultado del período	- 45.345	450

El Capital Suscrito de la compañía es de US\$ 800,00, los Aportes de Socios para futuras capitalizaciones US \$ 36.541 y las Reservas legales y facultativas US\$ 55.667.

En el año 2014 el activo no corriente tiene saldo cero, por cuanto el terreno ubicado en Guayaquil pasó a ser propiedad de la empresa EMCOSA.

En los pasivos corrientes se registran las obligaciones con proveedores, y las retenciones por el IVA, honorarios a profesionales y otros que se aplican a la cuenta de Administración Tributaria.

5.- Estado de Resultados al 2014 presenta la siguiente situación:

	US\$	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
□ TOTAL INGRESOS	- 0 -	83.500
• TOTAL EGRESOS	45.345	82.922
Costos de producción	- 0 -	42.143
Gastos administrativos	45.345	39.899
Resultado del período	(45.345)	578

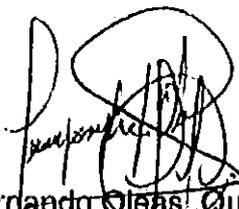
Los ingresos corresponden a los pagos por asesoría y planificación en la compra de un terreno de propiedad de la empresa EMCOSA.

En los egresos los gastos corresponden a:

- Gastos de constitución y notarización de COINPADESA
- Gastos de inscripción de nombramientos y otros
- Honorarios por la representación legal de la empresa
- Pagos que se hicieron al comienzo del año por rediseño estructural de las bodegas
- Gastos realizados a la Cámara de Comercio de Quito por mediación
- Pagos de obligaciones municipales en la ciudad de Guayaquil como predial, patente, 1.5 por mil.

Finalmente debo informar que durante el año 2014 se han realizado tres juntas generales extraordinarias y universales.

Atentamente,


Fernando Ojeda Guillije
Guayaquil, marzo del 2016