

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL PARA EL DESARROLLO COINPADESA S.A.

Señores Accionistas
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía para el año 2013:

1.- La compra-venta de las acciones de la empresa fueron transferidos por los anteriores propietarios a dos nuevos accionistas en el mes de junio 2013, dicha transferencia fue aprobada por la Superintendencia de Compañías.

2.- No es posible analizar la documentación financiera de los meses de enero a noviembre por cuanto no ha sido entregada por la anterior administración y en consecuencia no se puede informar sobre la situación y aplicación de los principios contables utilizados.

3.- El Estado de Situación que se informa corresponde exclusivamente al mes de diciembre 2013, mes en el que inicia operaciones con la nueva administración.

Estado de Situación para el año 2013:

ACTIVOS	US \$	%
TOTAL ACTIVOS	142.552	100.00
Corriente	409	0.29
Caja/Bancos	409	0.29
No corriente	142.143	99.71
PASIVOS Y PATRIMONIO	142.552	100.00
TOTAL PASIVOS	45.345	31.81
• Corriente:	45.345	31.81
Patrimonio	142.552	100.00
Resultado del período	-45.345	

El Capital Suscrito de la compañía es de US\$ 800,00, los Aportes de Socios para futuras capitalizaciones US \$ 36.541y las Reservas Facultativas US\$ 101.013.

Los activos no corrientes están constituidos por un terreno en la ciudad de Guayaquil.

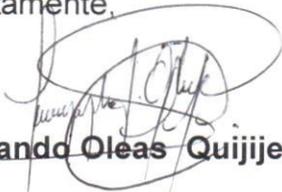
En los pasivos corrientes se registran las obligaciones con proveedores, y las retenciones por el IVA, honorarios a profesionales y otros que se aplican a la cuenta de Administración Tributaria.

Estado de Resultados al 2013 presenta la siguiente situación:

	US\$
TOTAL INGRESOS	- 0 -
TOTAL EGRESOS	45.345
Gastos administrativos	45.345
Resultado del período	(45.345)

En los egresos los gastos corresponden a pagos por honorarios en la elaboración de planos arquitectónicos de la nueva planta y por mantenimiento y limpieza del terreno antes referido.

Atentamente,


Fernando Oleas Quijije

Quito, marzo del 2014