

AGROVERGEL C.A.

9
~~ADAAA~~

65837

Guayaquil, agosto 18 del 2009

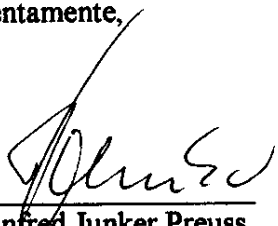
Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

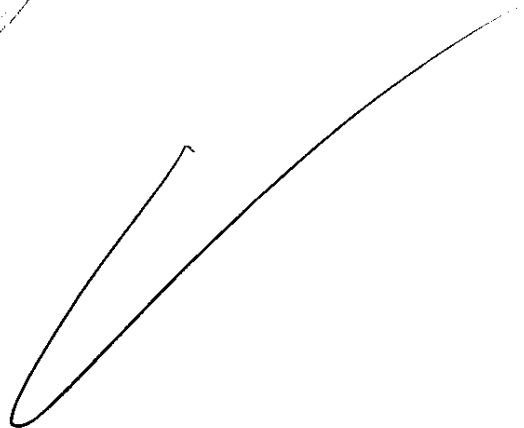
De mis consideraciones:

Remito a ustedes informe de **AUDITORIA EXTERNA e INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS** correspondientes al ejercicio financiero del año 2005 de mi representada **AGROVERGEL C.A.** con el expediente No.- **65837 R.U.C. #0991120947001**



Atentamente,


Manfred Junker Preuss
Representante Legal



AGROVERGEL C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004



AGROVERGEL C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de
AGROVERGEL C.A.

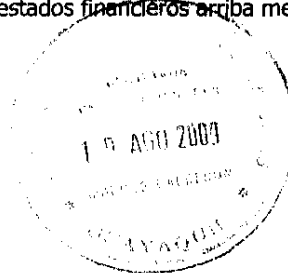
Guayaquil, 14 de Agosto del 2009

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGROVERGEL C.A. al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de AGROVERGEL C.A. al 31 de diciembre del 2004 no fueron auditados.
2. Durante el ejercicio económico del año 2005, la Compañía sufrió la pérdida integral de sus bienes y activos fijos, a causa de un litigio con terceros por una deuda contraída para adquirir los terrenos e infraestructura con que inició sus operaciones. Esta operación inicial se configuró bajo un fideicomiso administrado por una Administradora de Fondos y Fideicomiso. Según tenemos entendido, La Compañía por motivos de fuerza mayor se vio imposibilitada de cumplir con las obligaciones contraídas con terceros, y como consecuencia la administración del fideicomiso ejecutó las garantías, para recuperar valores adeudados, sin la participación activa del representante legal (ver Nota 1.2 sobre Negocio en Marcha). La forma como está reflejado en los estados financieros este evento y el impacto que tienen estos sucesos en el negocio en marcha sumado a que a la fecha de este informe AGROVERGEL C.A. se encuentra disuelta por parte de la superintendencia de Compañías, son factores que consideramos muy relevantes dentro de nuestro trabajo.
3. Debido a las situaciones reveladas en el párrafo anterior el alcance de nuestro trabajo fue limitado para expresar y no expresamos una opinión sobre los estados financieros arriba mencionados.

CPA. Rodolfo Crespo Rubio

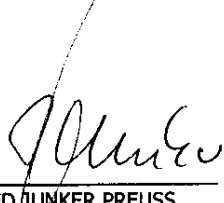


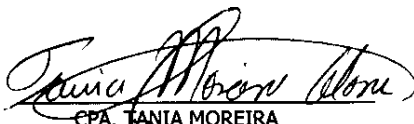
No de Registro en la Superintendencia de Compañías
SC-RNAE-2 N° 428



AGROVERGEL C.A.
BALANCES GENERALES
 Al 31 de diciembre del 2005 y 2004
 (Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	2.005	2.004
ACTIVOS			
Corriente			
Disponibilidades	3	-	106
Credito Tributario (I. Renta)	4	-	14.279
Otras cuentas por cobrar	5	-	1.263
Fijo	6	-	578.463
Activo Diferido	7	155.073	417.493
Total del activo		<u>155.073</u>	<u>1.011.604</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Corriente (Cuentas y Docts . por pagar)	8	27.230	101.787
Obligaciones con Instituciones Financieras	8	-	2.092
A corto Plazo	8		18.949
Impuestos y Contribuciones	8	255	203
Credito a Mutuo	8	11.987	
Pasivos a largo plazo	8		700.000
		<u>39.472</u>	<u>823.030</u>
Capital y Reservas	10	800	800
Reservas	10	134	134
Resultados Acumulados	10	(178.646)	(19.372)
Reservas de Capital	10	366.286	366.286
Resultados del Ejercicio	9-10	(72.973)	(159.274)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>155.073</u>	<u>1.011.604</u>


 MANFRED JUNKER PREUSS
 GERENTE GENERAL


 CPA. TANIA MOREIRA
 JEFE ADM.FINANCIERO
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROVERGEL C.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004
(Expresados en dólares estadounidense)

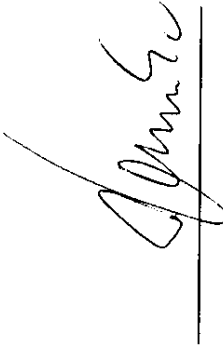
	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
INGRESOS		
OPERACIONALES		
Ventas de Frutas	308.965	412.985
Otros Ingresos Operativos	34.325	840
Ingresos No Operacionales (venta de activos)	217.631	
TOTAL DE INGRESOS	560.920	413.825
 COSTOS Y GASTOS		
Mano de Obra (sueldos, salarios y otras remun.)	103.004	143.662
Insumos		77.629
Suministros y materiales	64.063	68.914
Mantenimientos y reparaciones	7.822	8.986
Depreciaciones		35.858
Amortizaciones y gastos por diferencial cambiario	83.499	
Beneficios Sociales (e indemnizaciones)	131.010	
Administracion Oficina		42.565
Administrativos Generales		12.610
Comercializacion		1.269
Financieros (locales y del exterior)	82.829	136.430
Combustible	18.112	
Transporte	30.278	
Servicios Basicos	499	
Perdida en venta de activos	7.545	
Varios	105.233	45.177
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	633.893	573.099
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	(72.973)	(159.274)
Impuesto a la Renta	-	-
 UTILIDAD/PERDIDA NETA	 <u>(72.973)</u>	 <u>(159.274)</u>


MANFRED JUNKER PREUSS.
GERENTE GENERAL


CPA. TANIA MOREIRA
JEFE ADM.FINANCIERO
CONTADOR GENERAL

AGROVERGEL C.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva por Revalorización al Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultado Ejercicios Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2005 (al 31-12-04)	800	134	366.286	-	-	(19.372)	(159.274)	188.574
Perdidas Ejercicio Anterior	-	-	-	-	-	(159.274)	159.274	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	(72.973)	(72.973)	(72.973)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	134	366.286	-	-	(178.646)	(72.973)	115.601



MANFRED JUNKER PREUSS.
GERENTE GENERAL



CPA. TANIA MOREIRA
JEFE ADM.FINANCIERO
CONTADOR GENERAL

AGROVERGEL C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

NOTA 1 - OPERACIONES

AGROVERGEL C.A. fue creada en Ecuador el 28 de Enero de 1991, con personería jurídica, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, AGROVERGEL C.A. esta sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías. Se aprueba mediante resolución número 91-2-1-1-0000446, emitida por el Superintendente Jurídico de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 19 de febrero de 1991.

La compañía procedió a la ampliación del objeto social, aumento de capital y reforma de estatuto, y fue aprobada mediante Resolución N° 96-2-1-1-0005349 de la Superintendencia de Compañías, el 19 de Noviembre de 1996.

La compañía realizó la conversión, establecimiento de capital autorizado, aumento de capital, que fue aprobada mediante Resolución N° 96-2-1-1-0005349 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 19 de Noviembre del 1996

Su actividad principal es la de cultivo de frutas tropicales: banano, plátano, piña, mango, papaya, ciruelo, maracuyá, guayaba, guanábana, cocos, etc.

NOTA 1.2 - NEGOCIO EN MARCHA

Agrovergel C.A., en una transacción a través de la transnacional Dole, obtuvo un préstamo de SOCIEDAD LAAD AMERICAS S.A. , por USD 700,000.00 para la adquisición de una propiedad productora de banano en esta localidad, infraestructura con la que la Compañía inició sus operaciones. Durante los años 1997 y 1998, el País fue azotado por el fenómeno de El Niño, evento que afectó severamente la productividad de la Compañía.

Esta situación sumada a la baja del precio del banano, ocasionó -según tenemos entendido- el incumplimiento en las obligaciones por lo que el saldo de la deuda contraída tuvo que ser refinanciada mediante la figura de un fideicomiso de garantías constituido entre AGROVERGEL C.A. y SOCIEDAD LAAD AMERICAS S.A., denominado FIDEICOMISO AGROVERGEL – LAAD (año 2001) que incluyó como garantías los activos, bienes y propiedades de producción de la Compañía deudora. El fideicomiso esta administrado por una Administradora de Fondos y Fideicomiso de la localidad.

La situación operativa siguió desmejorando por diversas causas, de tal suerte que para cubrir las obligaciones pendientes la Administradora del Fideicomiso optó por ejecutar las garantías vendiendo efectivamente los bienes configurados a un tercero. La administración expresa su posición de que tales gestiones se dieron sin su aprobación expresa, a tal grado que hasta la fecha del presente informe se mantienen ciertas divergencias con la administración del fideicomiso.

A la fecha de este informe la compañía se encuentra disuelta por parte de la Superintendencia de Compañías según revelamos en el párrafo final de eventos subsecuentes por lo que el informe debe leerse considerando esta situación de suma importancia que afecta directamente al negocio en marcha.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre Del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2010 con transición en el 2009, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Anticipo de fondos –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos disponibles entregados en calidad de anticipos, garantías, fondos a rendir cuentas, débitos indebidos sujetos a reclamo y egresos realizados por recuperar.

c) Cuentas por cobrar –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos provenientes de derechos a la percepción de fondos, dentro del ejercicio fiscal.

d) Inversiones financieras –

Incluye los activos que se mantienen como colocación de fondos, derechos o valores; están conformados por los recursos en Inversiones Permanentes en Títulos y Valores, en Préstamos y Anticipos, Deudores Financieros, Inversiones Diferidas e Inversiones no Recuperables.

Inversiones Permanentes en Títulos y Valores

Comprende las cuentas que registran y controlan las colocaciones de recursos, previstas en el Presupuesto y con el carácter de indefinidas o con el ánimo de mantenerlas durante prolongados períodos de tiempo. Estas inversiones se muestran al valor de participación patrimonial, el que se reconoce como incremento o disminución en una cuenta patrimonial.

e) Inversión en bienes de larga duración –

Incluye los activos fijos en bienes muebles e inmuebles; están conformados por los recursos en Bienes de Administración y de Producción.

Bienes de Administración

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes muebles e inmuebles, destinados a actividades administrativas y operacionales.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
Bancos	-	106
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	<u>-</u>	<u>106</u>

NOTA 4 – CREDITO TRIBUTARIO (I. RENTA)

El detalle de crédito tributario (I. Renta) se muestra a continuación:

	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
Credito Tributario (I. Renta)	-	14.279
	<u>-</u>	<u>14.279</u>

NOTA 5 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
Por cobrar empleados y funcionarios	-	1.263
	<u>-</u>	<u>1.263</u>

NOTA 6 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

COMPOSICION			TASAS ANUALES
	2.005	2.004	DEPRECIACION
BIENES MUEBLES E INMUEBLES			%
TERRENOS Y PLANTACIONES	-	127.675	0
INFRAESTRUCTURA PRIM. Y SECUN. Y MAQUINARIA	-	699.572	10
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUT.	-	1.329	33
VEHICULOS	-	18.774	20
 SUBTOTAL	 -	 847.350	
 (-) DEPRECIACION	 -	 268.886	
 TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	 -	 578.463	

Según se explica en la Nota 1.2 durante el 2005, la Compañía a través de la administradora del fideicomiso previamente contratado vendió todos sus activos fijos, ajuste que deben estar reflejados mediante un proceso adecuado.

NOTA 7 – DIFERIDO (DIFERENCIAL CAMBIARIO)

	2.005	2.004
Diferencial Cambiario	155.073	417.493
TOTAL	155.073	417.493

La Compañía difirió pérdidas netas en cambios durante el proceso de dolarización que permite ser amortizadas en cinco años plazo a partir del año 2000, sin embargo al 31-12-2005 aun mantiene un saldo de USD 155.073 pendiente de amortizar el mismo que debió ser ajustado durante ese periodo en conjunto con un proceso adecuado.

NOTA 8 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CORRIENTE		
Cuentas y Documentos Por pagar	27.230	101.787
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	2.092
A corto Plazo	-	18.949
A largo Plazo	-	700.000
Subtotal proveedores y otros	27.230	822.828
 Otras Obligaciones		
Impuestos y Contribuciones	255	203
Credito a Mutuo	11.987	
Subtotal Otras Obligaciones	12.242	203
 Total cuentas por pagar	 39.472	 823.031

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable anual.

Al 31 de diciembre, la conciliación tributable es como sigue:

	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
Perdida	-73.473	-159.274
Mas, gastos no deducibles		
Menos, otras rentas excentas	-	-
Menos, dividendos percibidos excentos	-	-
Menos, deduccion por incremento empleados	-	-
Utilidad gravable (no hay base)	<u>-73.473</u>	<u>-159.274</u>

Los resultados del 2005 y 2004 reflejan perdidas por US\$ 73.473 y US\$ 159.274 respectivamente por lo que no se evidencia base tributable.

NOTA 10- PATRIMONIO

	Año terminado al	
	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
CAPITAL	800	800
RESERVAS	134	134
RESULTADOS ACUMULADOS	-178.646	-19.372
RESERVA POR REVALORIZACION/PATRIMONIO	366.286	366.286
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-72.973</u>	<u>-159.274</u>
	<u>115.601</u>	<u>188.574</u>

NOTA 11- HECHOS SUBSECUENTES

A la fecha de este informe la Compañía se encuentra disuelta por parte de la Superintendencia de Compañías, debido a la no presentación en su debida oportunidad de ciertos requerimientos solicitados por esta entidad de control, según resolución No. 08-6-IJ-0005678 emitida por la Intendencia de Compañías de Guayaquil, por la causa establecida en el Art. 361 numeral 12, relacionadas con las acciones de control y vigilancia.
