

Guayaquil, Marzo 21 del 2003

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA PAPP S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Presento a su conocimiento y resolución, el Informe referente a las operaciones de la Empresa durante el ejercicio económico del 2002 y, los resultados obtenidos al término de dicho ejercicio.

Los Reportes Financieros de la Empresa, entregados oportunamente a ustedes, contienen amplia información, que les permitirá apreciar claramente el movimiento económico de la Compañía. Sin embargo creo necesario resaltar algunos aspectos importantes que por obvias razones no aparecen en los Estados Financieros.

1.- MARCO REFERENCIAL

La negativa reacción del sector exportador a los precios de banano fijados por el Gobierno, dio lugar a una disminución sustancial de los cupos de compra, lo que afectó gravemente el flujo de caja y la economía de la empresa. La disminución obligada de las ventas y el deterioro de la economía del país, reflejada en una inflación de doble dígito, influyeron para que los costos de la Empresa suban a niveles críticos y no se pueda cumplir con las metas fijadas para el ejercicio del 2002.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Sin embargo de las limitaciones financieras de la Empresa en la producción de banano, hemos realizado los esfuerzos necesarios para mantener los diferentes programas de control de plagas, las diferentes labores culturales en las plantaciones, así como el mantenimiento de la infraestructura agrícola, a fin de cubrir las exigencias de calidad por parte de nuestros compradores, al igual que para mantener los niveles de rendimiento por hectárea.

