

Buel 2001

Guayaquil, Marzo 14 del 2002

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA PAPP S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Presento a su conocimiento y resolución, el Informe referente a las operaciones de la Empresa durante el ejercicio económico del 2001 y, los resultados obtenidos al término de dicho ejercicio.

Los Reportes Financieros de la Empresa, entregados oportunamente a ustedes, contienen amplia información, que les permitirá apreciar claramente el movimiento económico de la Compañía. Sin embargo creo necesario resaltar algunos aspectos importantes que por obvias razones no aparecen en los Estados Financieros.

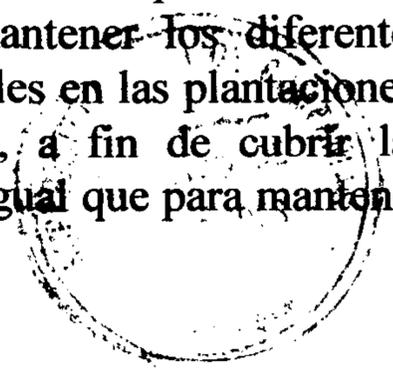
### **1.- MARCO REFERENCIAL**

La negativa reacción del sector exportador a los precios de banano fijados por el Gobierno, dio lugar a una disminución sustancial de los cupos de compra, lo que afectó gravemente el flujo de caja y la economía de la empresa. La disminución obligada de las ventas y el deterioro de la economía del país, reflejada en una inflación de doble dígito, influyeron para que los costos de la Empresa suban a niveles críticos y no se pueda cumplir con las metas fijadas para el ejercicio del 2001.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

Sin embargo de las limitaciones financieras de la Empresa en la producción de banano, hemos realizado los esfuerzos necesarios para mantener ~~los diferentes~~ programas de control de plagas, las diferentes labores culturales en las plantaciones, así como el mantenimiento de la infraestructura agrícola, a fin de cubrir las exigencias de calidad por parte de nuestros compradores, al igual que para mantener los niveles de rendimiento por hectárea.

02 MAYO 2002



### **3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

Los procedimientos administrativos implementados anteriormente en sistemas computarizados , han sido materia de constante revisión para lograr un mejor control de la información que se procesa.

El ambiente laboral lo considero excelente en cuanto se refiere a la relación que mantenemos con nuestros trabajadores y ello se debe, en todo caso a la preocupación que tenemos los Directivos de la Empresa, en cuanto a definir los preceptos básicos de dicha relación.

En el aspecto legal ,se han continuado dando los pasos necesarios para mantener la vigencia legal de la Compañía y evitar situaciones que puedan afectar en alguna forma sus operaciones normales.

### **4.- ASPECTOS OPERACIONALES**

La venta de los productos que dispone la Empresa , se realiza en igual forma que anteriormente, por lo tanto, los parámetros de comercialización se mantienen en similares condiciones que los de ejercicios pasados.

### **5.- ASPECTOS FINANCIEROS**

El manejo de las disponibilidades de efectivo de la Empresa ha tenido que ser muy cuidadoso, ya que los costos globales de la operación y de la administración , han sido cubiertos únicamente con el producto de las ventas, toda vez que la obtención de créditos no ha sido posible, debido a las altas tasas de interés que no permiten ser cubiertos con la rentabilidad del negocio.

02 MAYO 2002

Lamentablemente los resultados obtenidos por la compañía en el ejercicio económico del año dos mil uno han sido negativos, por lo que me permito solicitar a los señores accionistas aprueben que dichos resultados negativos sean absorbidos por la Cuenta RESERVAS DE CAPITAL según Registro Oficial No. 483 del 28 de Diciembre del 2001 Art. No. 7.- Compensación de Pérdidas.

Finalmente, hago conocer a los señores Accionistas, la excelente colaboración de todo el personal de la Empresa , lo cual compromete mi agradecimiento. Igualmente, agradezco a los señores Accionistas la confianza que han depositado en

0

mi persona y el apoyo que me han brindado para el desempeño de mis funciones como Gerente de la Compañía y aspiro haber cumplido dichas funciones a satisfacción de todos ustedes.

De requerir alguna información adicional en cualquier tema que deseen los señores Accionistas, tendré mucho agrado en proporcionarla.

Muy Atentamente,

**INMOBILIARIA PAPP S.A.**

  
~~Ing. Erick Papp Siliezar~~  
**GERENTE**

02 MAYO 2007

