REPUBLICA DEL ECUADOR SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A0 0001588
--	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0991180567001	02	EDIFICANTE	658241	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PAPP S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	YAGUACHI	07	COD. CANTON	395	08	CUIDAD	YAGUACHI				
09	CALLE	PEDRO J. MONTERO					10	NUMERO	-	11	TELEF.	360788	12	FAX	373585			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	AGRICOLA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	11114	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. BRICK PAPP SILIEZAR					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0909983074									
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	16	22	PRODUCCION	3	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	EMALE	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	(315.101)		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	898'836.027	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	18'466.577		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	3'620.917		Otras rentas	408	70'394.058	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	499	969'230.085	
mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	3'011.830		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	20'518.550		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	45'302.773		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	324'858.584		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.052'237.904		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	299'934.137		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	51'728.460		Mano de obra directa	509	4'112.609	
(-) Depreciación acumulada	155	(463'800.843)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	40'787.004	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.264'958.242		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	181'831.882	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	100'000.000		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	3'778.419		Aportes IESS y beneficios sociales	514	81'601.975	
Gastos de investigación exploración y otros	163	118'516.382		Mantenimiento y reparaciones	515	26'180.893	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	164'496.106	
(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	222'294.801		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.532'555.816		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	50'053.378		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	499'010.474	
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	4'228.086		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	216'438.261	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'608.247		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		Agua, luz, teléfono, teléfono	554	34'525.971	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55'889.711		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'298.611	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortización	556	98'306.707	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	68'720.000		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	807'403.022		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	876'123.022		Otros gastos de administración y ventas	561	177'615.966	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	932'012.733		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	529'185.516	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	120'000.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	41'553.448		Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	564.438		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	438'405.197		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(58'965.905)	
Reexpresión monetaria	306	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(58'965.905)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	600'543.083		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.532'555.816		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	
IMPUESTO UNICO	709	-	

DETALLE DE COMPENSACIONES									
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)									
Firma del representante legal					Firma del contador				
Nombre					Nombre				
Matr. No.					Matr. No.				
Efectivo					Cheque No.				
Banco					Notas de Crédito (cantidad)				
S/.					S/.				

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-	
(-) Anticipos pagados	770	3'011.830	
(-) Impuestos retenidos	771	-	
SALDO A FAVOR	772	3'011.830	
IMPUESTO A PAGAR	773	-	
Interés por mora	774	-	
Multas	775	-	
TOTAL PAGADO	799	-	