



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA PAPP INMOPAPP S.A.</b>				Número del Expediente <b>65824-91</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>TULCAN Y VELEZ</b>				06 Número <b>918</b>		07 Casilla <b>16497</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ANTONIO PAPP SANCHEZ</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>2</b>	Administrativo <b>4</b>	Producción	Otros <b>4</b>				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE	En Sucres	
Caja, bancos	101	( 87.058 )
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6.037.043
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0
Otros activos corrientes	112	0
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.949.985</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	106.580.786
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	91.818.889
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Menos: Depreciación acumulada	155	0
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>198.399.675</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	3.578.906
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	0
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.578.906</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>207.928.566</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	152.703.197
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	1.082.524
Obligaciones IESS e impuestos	204	( 1.244.540 )
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>152.541.181</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3.200.000
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>3.200.000</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	3.278
Reserva facultativa	305	29.503
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.347.383
Reexpresión monetaria	308	62.278.634
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	( 14.471.413 )
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>52.187.385</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>207.928.566</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	En Sucres	
Ventas en el país	401	0
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	44.150.000
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>44.150.000</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	0
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	0
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>44.150.000</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	27.971.806
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Comisiones en ventas	552	0
Gastos de publicidad	553	0
Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Impuestos, contribuciones y otros	555	0
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9.067.230
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Otros gastos de administración y ventas	560	21.569.317
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(14.458.353 )</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	13.060
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(14.471.413 )</b>
Participación trabajadores (15%)	571	0
Impuesto renta	572	0
		0
		0
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(14.471.413 )</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de..... de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado	
C. I. o Pasaporte	<b>0908575830</b>

Nombre del Contador: <b>Gladys Flores de Mite</b>
Firma Matricula C.C.: <b>019108</b>

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de recepción: <b>25 ABR 1994</b>
Funcionario Responsable Firma y Sello

