

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

INMOBILIARIA PAPP INMOPAPP S.A.

No. DE EXPEDIENTE

65824-91

CIUDAD

GUAYAQUIL

CALLE

VÍCTOR EMILIO ESTRADA

NUMERO

715-B

TELEFONO

381909

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	PAPP SILIEZAR ERICK GUSTAVO	0909983074	Avda. Delta 390260
Vicepresidente			
Gerente(s)	PAPP SANCHEZ ANTONIO	0908575830	Costanera 385955
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	YEPEZ ZAMBRANO LEONOR MARLENE	0906937198	Fco. Segura 333570
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	582.877,35
Inversiones financieras temporales	1102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	5.868.000,-
Menos: Provisión para Incobrables	1104	- 0 -
Inventario materia prima	1105	- 0 -
Inventario productos en proceso	1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales	1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito	1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	- 0 -
Anticipos a proveedores	1112	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	- 0 -
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS	1115	1.500.000,-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		7.950.877,35
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones BIENES INM.	1201	83.837.653,84
Mejoras en locales arrendados	1202	- 0 -
Construcciones en curso	1203	- 0 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	- 0 -
Maquinaria y equipo	1205	- 0 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	- 0 -
Vehículos	1207	- 0 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	- 0 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	- 0 -
Inversiones a largo plazo	1302	- 0 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	- 0 -
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	2.943.662,17
Gastos de invest. exploración y otros	1322	- 0 -
Intangibles	1323	- 0 -
Otros activos diferidos	1324	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		86.781.316,01
TOTAL DEL ACTIVO		94.732.193,36

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	1.640.000,-
Anticipos de clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	- 0 -
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos		2107	- 0 -
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	5.512,60
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			1.645.512,60
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	65.150.500,-
Préstamos de la casa matriz		2204	- 0 -
Obligaciones emitidas		2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2206	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0 0 -
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			65.150.500,-
TOTAL DEL PASIVO			66.796.012,60
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	- 0 -
3.2. RESERVAS			
Reserva legal		3201	- 0 -
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	1.278.000,-
Reexpresión monetaria diferida		3302	24.625.399,10
Otros (Adjuntar detalle)		3303	- 0 -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	32.781,66
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			27.936.180,76
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			94.732.193,36

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avaes o garantías		4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes		4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	INGRESOS	5001	10.570.000,-
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
VENTAS NETAS			10.570.000,-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA			10.570.000,-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	780.000,-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	- 0 -
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2.027.316,64
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	144.766,71
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	7.585.134,99
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			10.537.218,34
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			32.781,66
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	4.917,25
Impuesto a la renta		5802	- 0 -
UTILIDAD NETA			27.864,41

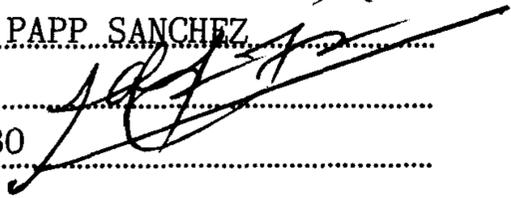
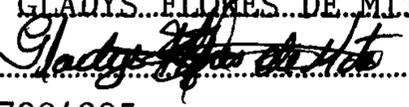
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del .1..... de ENERO..... al 31..... de DICIEMBRE..... de 19⁹².....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			- 0 -
10.0 Materia prima			- 0 -
10.1 Mercaderías			- 0 -
10.2 Maquinaria y equipo			- 0 -
10.3 Donaciones realizadas			- 0 -
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			- 0 -
20.0 Patentes y marcas			- 0 -
20.1 Asistencia técnica			- 0 -
20.2 Otros			- 0 -
30 VENTAS			- 0 -
30.0 Materias primas			- 0 -
30.1 Productos terminados			- 0 -
30.2 Donaciones recibidas			- 0 -
40 COBROS POR TECNOLOGIA			- 0 -
40.1 Patentes y marcas			- 0 -
40.2 Asistencia técnica			- 0 -
40.3 Otros			- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .22... de MARZO..... de 19 ⁹³.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ANTONIO PAPP SANCHEZ</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0908575830</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>GLADYS FLORES DE MITE</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0907904205</u> Matrícula: <u>019108</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SECCION)</p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>