

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.
SOUTHGARDEN**

**SEÑORA DIANA MARCELA HERRERA FLORES
PRESIDENTE EJECUTIVO DE "SOUTH GARDEN S.A."**

Señor Presidente:

Adjunto sírvase encontrar Estados Financieros de Inmobiliaria South Garden S.A. Southgarden, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007 con sus respectivos anexos. Ya en el análisis puntual anotaré los aspectos relevantes en cada una de las áreas de la Empresa.

ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO.- En lo concerniente a la construcción de las viviendas, debo informar que este año se ha logrado construir el 56% de casas correspondiente al proyecto urbanístico.

La Empresa va a seguir realizando inversiones debido a que se tienen que continuar con la construcción de 24 viviendas, previstas concluir las el mes de marzo de 2008. En lo referente a la actividad florícola, debo indicar que se produjo rosas únicamente los meses de enero y febrero, es así que a partir de marzo del 2007 da como terminada esta actividad.

RECURSOS HUMANOS. La Empresa cuenta con personal fijo, pero para la construcción de las viviendas se recurre a contratar los servicios de constructoras quienes cuentan con el personal respectivo para los trabajos que se requieren.

AREA TRIBUTARIA. Se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas.

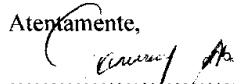
COMPRAS. Las compras se realizan siguiendo los procedimientos establecidos con el fin de mantener una óptima rotación del inventario y considerando las prioridades y compras urgentes. Las adquisiciones se hacen a través de la selección de mejores productos y precios entre dos o más proveedores. Este año se ha trabajado con un proveedor de materiales que está ubicado en la ciudad de Azogues, ya que son los mejores precios con buenas políticas de crédito y un servicio de entrega inmediata.

VENTAS.- Durante este período se han vendido 61 casas que corresponden al 56% del Proyecto urbanístico.

PRODUCCIÓN.- En este ejercicio económico la Planificación y Programación de producción ha sido orientada a cubrir lo proyectado y sobre todo alcanzar el más alto grado de productividad.

CONCLUSIÓN.- En el año 2007 se ha logrado la construcción de un alto porcentaje de viviendas y de igual forma su comercialización se ha realizado de forma adecuada.

Atentamente,


.....
SRTA. FANNY AMELIA ABAD POLO 30 ABR 2008
GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo 13 de 2008

