

Cuenca, abril del 2013

INFORME DE GERENCIA

Señores
INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante de la empresa **INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.** y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico el año 2012.

En el presente periodo se puede observar que no existe ventas, lo existe es un incremento en el producto en proceso con respecto al año 2011.

En el periodo 2012 se disminuyen los gastos con respecto al 2011 pero al no existir ninguna venta el periodo genera pérdida se espera para el próximo año impulsar las ventas de las viviendas.

Se realiza un incremento en aporte de los accionistas de acuerdo a la implementación de las normas niif. Con lo cual los socios han decidido por medio de acta de junta absorber con las pérdidas acumuladas.

Se espera para el próximo año bajar el endeudamiento de la empresa con las ventas que se generen.

Pongo el informe presentado a consideración.

Atentamente,



Sr. Marcelo Herrera Zamora
Gerente General