

Cuenca, 14 de marzo del 2008

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A. SOUTHGARDEN
Ciudad.

En mi calidad de comisario de INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A. SOUTHGARDEN; y, para dar cumplimiento a sus estatutos pongo a su consideración el informe sobre la situación económica y financiera de la Empresa.

ASPECTOS LEGALES.- En los archivos de la empresa constan los respectivos respaldos en donde se ha podido verificar el cumplimiento de todas las obligaciones tributarias, societarias, laborales y demás obligaciones legales a las que ha estado sujeta la compañía.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIERO.- Obtenidos los índices más importantes se pudo determinar lo siguiente:

TOTAL VENTAS PERIODO	1.500.596,05	
PERIODO DE VENTAS (DIA)	360,00	4.168,32 Valor de ventas promedio día
CUENTAS POR COBRAR	3.615,34	
VENTAS DIARIAS	4.168,32	0,87 Días promedio de cobro
TOTAL VENTAS PERIODO	1.500.596,05	
ACTIVO FIJO	307.317,07	4,88 No. veces de rendimiento de planta
UTILIDAD BRUTA	-243.752,86	
VENTAS	1.500.596,05	-0,16 % de la utilidad bruta respecto a las ventas
GASTOS DE VENTAS Y AD	213.707,41	
VENTAS	1.500.596,05	0,14 % de los gastos de ventas respecto a las ventas
ACTIVO CIRCULANTE	1.070,08	
PASIVO CIRCULANTE	25.071,70	0,04 Liquidez: dolares para cubrir las obligaciones
ACTIVO CORRIENTE	986.720,16	
PASIVO CORRIENTE	696.359,61	290.361 Capital de trabajo
RESULTADO DEL EJERCIC	-457.460,07	
VENTAS	1.500.596,05	-0,30 % de rentabilidad sobre las ventas
RESULTADO DEL EJERCIC	-457.460,07	
CAPITAL NETO	827.855,17	-0,55 % de rendimiento de la inversión

AREA ADMINISTRATIVA.- Existe articulación y armonía en el manejo de los diferentes recursos de la compañía al igual que las normas y políticas para el control interno.

AREA DE VENTAS.- Se refleja que en la comercialización se presentan condiciones y factores negativos que impiden la obtención de rentabilidad.

ESTADOS FINANCIEROS.- La información contenida en los estados financieros muestra de manera confiable la situación económico financiera de la compañía, teniendo como base los principios y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

CONCLUSION.- Por lo anotado, salvo mejor criterio, recomiendo a la Junta General de accionistas la aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2007

Atentamente,
30 ABR 2008


ING. MARIANA PINEDA
COMISARIO DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A. SOUTHGARDEN

