

Cuenca, 30 de abril del 2016

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.  
Ciudad.

En mi calidad de comisario de INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A; y, para dar cumplimiento a sus estatutos pongo a su consideración el informe sobre la situación económica y financiera de la empresa.

ASPECTOS LEGALES.- En los archivos de la empresa constan los respectivos respaldos en donde se ha podido verificar el cumplimiento de todas las obligaciones tributarias, societarias, laborales y demás obligaciones legales a las que ha estado sujeta la compañía.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIERO.- Obtenidos los índices más importantes se pudo determinar lo siguiente:

TOTAL VENTAS PERIODO	685.775,00		
PERIODO DE VENTAS (mes)	12,00	57.147,92	Valor de ventas promedio mes
CUENTAS POR COBRAR	-		
VENTAS MES	57.147,92	-	Mes promedio de cobro
TOTAL VENTAS PERIODO	685.775,00		
ACTIVO FIJO	1.063.990,79	0,64	No. veces de rendimiento de planta
UTILIDAD BRUTA	9.945,16		
VENTAS	685.775,00	0,01	% de la utilidad bruta respecto a las ventas
GASTOS DE VENTAS Y ADM.	250.422,82		
VENTAS	685.775,00	0,37	% de los gastos de ventas respecto a las ventas
ACTIVO CIRCULANTE	2.775,65		
PASIVO CIRCULANTE	64.637,91	0,04	Liquidez: dolares para cubrir las obligaciones
ACTIVO DISPONIBLE	2.302.979,30		
PASIVO CORRIENTE	2.086.865,54	216.114	Capital de trabajo
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.945,16		
VENTAS	685.775,00	0,01	% de rentabilidad sobre las ventas
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.945,16		
CAPITAL NETO	471.796,66	0,02	% de rendimiento de la inversión

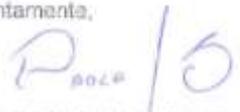
AREA ADMINISTRATIVA.- Existe articulación y armonía en el manejo de los diferentes recursos de la compañía al igual que las normas y políticas para el control interno.

AREA DE VENTAS.- Se refleja que en la comercialización se presentan condiciones en las cuales se reflejan la rentabilidad.

ESTADOS FINANCIEROS.- La información contenida en los estados financieros muestra de manera confiable la situación económico financiera de la compañía, teniendo como base los principios y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

CONCLUSION.- Por lo anotado, salvo mejor criterio, recomiendo a la junta general de accionistas la aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015

Atentamente,

  
ING. PAOLA SISALIMA B.  
COMISARIO DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.