

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.
Ciudad.

En mi calidad de comisario de INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.; y, para dar cumplimiento a sus estatutos pongo a su consideración el informe sobre la situación económica y financiera de la empresa.

ASPECTOS LEGALES. - En los archivos de la empresa constan los respectivos respaldos en donde se ha podido verificar el cumplimiento de todas las obligaciones tributarias, societarias, laborales y demás obligaciones legales a las que ha estado sujeta la compañía.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIERO. - Obtenidos los índices más importantes se pudo determinar lo siguiente:

TOTAL VENTAS PERIODO	513,469.70	12.00	42,789.14	Valor de ventas promedio mes
PERIODO DE VENTAS (mes)				
CUENTAS POR COBRAR	-			
VENTAS MES	42,789.14	-		Mes promedio de cobro
TOTAL VENTAS PERIODO	513,469.70			
ACTIVO FIJO	370,589.28			1.39 No. veces de rendimiento de planta
UTILIDAD BRUTA	-3,257.36			
VENTAS	513,469.70			-0.01 % de la utilidad bruta respecto a las ventas
GASTOS DE VENTAS Y ADM.	256,298.70			
VENTAS	513,469.70			0.50 % de los gastos de ventas respecto a las ventas
ACTIVO CIRCULANTE	181.94			
PASIVO CIRCULANTE	67,182.48			0.00 Liquidez: dólares para cubrir las obligaciones
ACTIVO DISPONIBLE	2,080,477.36			
PASIVO CORRIENTE	965,303.12			1.115.174 Capital de trabajo
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-3,257.36			
VENTAS	513,469.70			-0.01 % de rentabilidad sobre las ventas
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-3,257.36			
CAPITAL NETO	463,342.80			-0.01 % de rendimiento de la inversión

AREA ADMINISTRATIVA. - Existe articulación y armonía en el manejo de los diferentes recursos de la compañía al igual que las normas y políticas para el control interno.

AREA DE VENTAS. - Se refleja que en la comercialización se presentan condiciones en las cuales se reflejan la rentabilidad.

ESTADOS FINANCIEROS. - La información contenida en los estados financieros muestra de manera confiable la situación económica financiera de la compañía, teniendo como base los principios y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

CONCLUSION. - Por lo anotado, salvo mejor criterio, recomiendo a la junta general de accionistas la aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2014

Atentamente,

ING. PAOLA SISALIMA B.

COMISARIO DE INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.