

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, abril del 2014

Señor:

Presidente del Directorio de

INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a mi obligación legal, en calidad de Comisario de **INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A. SOUTH GARDEN** ante usted y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de Accionistas, debo manifestar que he procedido al análisis de los estados financieros correspondientes al año 2013, así como de la contabilidad de la empresa y aspectos administrativos y legales luego de lo cual se ha llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la empresa es llevada con aplicación de las normas de contabilidad de general aceptación, sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que han sido presentados por la administración de la compañía,

ESTADOS DE RESULTADOS

Analizadas las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias considero importante destacar lo siguiente:

1.- La empresa realiza ventas de viviendas y la expropiación de un activo fijo lo cual registra un incremento de en las ventas pero no se realiza la venta de las viviendas de acuerdo a lo esperado a lo igual que se puede observar que este incremento en ventas no logra cubrir todo el gasto generado en el ejercicio económico.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

(BALANCE GENERAL)

Analizados los rubros del Balance General, considero que lo más destacable es lo siguiente:

-Tanto la documentación legal, actas de juntas, comprobantes legales, etc., se encuentran debidamente archivados de acuerdo con los requisitos legales y están de adecuadamente resguardados.

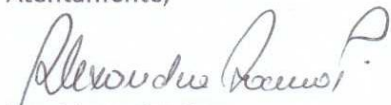
-se ha constatado que durante el año 2013 no ha habido, ninguna objeción o demanda en contra de la gestión de los Administradores, habiéndose comprobado que las juntas Generales

se realizaron con la efectiva asistencia de los socios y que se han dado cumplimiento a los puntos de la convocatoria.

Es de manifestar que tanto los administradores de la compañía como su departamento de contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los socios el presente informe.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Alexandra Romo', with a stylized flourish at the end.

Ing. Alexandra Romo

Comisario