

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 07 de abril de 2011

Señor
Presidente del Directorio de
INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A. SOUTHGARDEN
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a mi obligación legal, en calidad de Comisario de **INMOBILIARIA SOUTH GARDEN S.A. SOUTHGARDEN** ante usted y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de Accionistas, debo manifestar que he procedido al análisis de los estados financieros correspondientes al año 2010, así como de la contabilidad de la empresa y aspectos administrativos y legales luego de lo cual se ha llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la empresa es llevada con aplicación de las normas de contabilidad de general aceptación, sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que han sido presentados por la administración de la compañía,

ESTADO DE RESULTADOS

Analizadas las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias considero importante destacar que existe un incremento de los ingresos de la empresa por arrendamientos y por la venta de un activo fijo.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE GENERAL)

Analizados los rubros del Balance General, considero que lo más destacable es lo siguiente:

- La empresa para el presente año obtuvo utilidad por la venta de un activo fijo, lo cual permitió amortizar la pérdida que se venía arrastrando de años anteriores.
- Además se distribuirá el porcentaje de utilidad correspondiente a los trabajadores de la empresa.
- Tanto la documentación legal, actas de juntas, comprobantes legales, etc., se encuentra debidamente archivados de acuerdo con los requisitos legales y están adecuadamente resguardados.

COMISARIO DE ACCIONISTAS
RAFAEL BUSTAMANTE

Señor Presidente de la Junta General de Accionistas de South Garden S.A.

- Se ha constatado que durante el año 2010 no ha habido, ninguna objeción o demanda en contra de la gestión de los Administradores, habiéndose comprobado que las Juntas Generales se realizaron con la efectiva asistencia de los socios y que se han dado cumplimiento a los puntos de la convocatoria.

Es de manifestar que tanto los administradores de la compañía como su Departamento de Contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los socios el presente informe.

Atentamente,



Ingrid Paola Rivadeneira
Comisario