

INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.

NOTAS AL BALANCE GENERAL CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA N°1

ENTE ECONOMICO

La Sociedad INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A. con R.U.C. 0991184740001 es una sociedad anónima y tiene su domicilio social en las calles 6 de Marzo y Francisco de Marcos, en Guayaquil.

La sociedad fue constituida el 15 de Noviembre de 1991, y se encuentra bajo el la fiscalización de la Superintendencia de Compañías y su giro principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 diciembre del 2019 han sido aprobados por la Junta de Accionistas de la Compañía en sesión de fecha 30 de marzo del 2020.

NOTA N°2

POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía se ha preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

NOTA N°3

DISPONIBLE

El disponible de la Compañía está conformado por las cuentas Caja y Bancos cuyos saldos al 31 de diciembre se discriminan a continuación:

CUENTA	AÑO 2019
BANCOS	\$ 24,30

CAJA

A través de los recibos de Caja la Compañía registra todas sus operaciones.

BANCOS

La compañía registra en la cuenta BANCOS todas las operaciones correspondientes al giro ordinario y extraordinario de sus operaciones. Existe un consecutivo prenumerado de Comprobantes de Egreso (C.E.).

No existe ningún tipo de restricciones ni gravámenes sobre el disponible de la sociedad.

CREDITO TRIBUTARIO

Mantenemos crédito tributario de retenciones en la Fuente correspondiente a todas las retenciones generadas de nuestros clientes en el año en curso.

NOMBRE	AÑO 2019
CREDITO TRIBUTARIO I.R.	\$360.00
TOTAL	\$360,00

NOTA N°4

PROPIEDADES Y EQUIPO

Además de lo enunciado en la nota correspondiente a las políticas y prácticas contables, en este rubro se ha definido una vida útil de dichos activos así:

PROPIEDADES Y EQUIPO	
CLASE DE ACTIVO	VIDA UTIL
EQUIPOS DE OFICINA	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTACION	5 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS

NOTA N°5

PASIVOS: Obligaciones por pagar

Corresponde este valor al originado por obligaciones adquiridas en Instituciones Financieras a corto plazo la misma que al 31 de diciembre del 2019 se debe:

OBLIGACIONES POR PAGAR	AÑO 2019
BANCO	\$ 0,00

NOTA NO. 6

DIVERSOS – IMPUESTO A LA RENTA

Corresponde esta partida al Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio \$112,75.

NOTA NO. 7

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social autorizado de la Compañía es la suma de \$ 1.300.00.

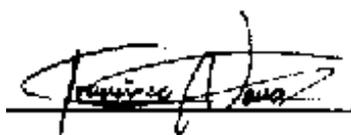
El capital suscrito de la sociedad es la suma de mil ochocientos dólares (\$1.300.00) y fue suscrito por los accionistas así:

ACCIONISTA	ACCIONES	V. NOMINAL
Carlos Alberto Navas Giler	433	\$ 433.00
Francisco Xavier Navas Giler	434	\$ 434.00
Melina Navas Giler	433	\$ 433.00

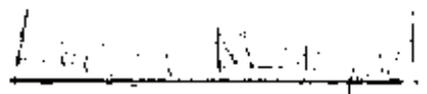
NOTA No. 8

CONTROLES DE LEY

Durante el ejercicio contable del 2019 la sociedad se encuentra encajada dentro de lo establecido.



FRANCISCO NAVAS GILER
GERENTE GENERAL
CI. 0917163412



ADRIANA MONTOYA HURTADO
CONTADORA
REG.: 5836