

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Abril 7 de 2006

Señores

ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente y representante legal de la Cia. INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A., tengo ha bien presentar ante la Junta General de Accionistas el informe de las actividades administrativas y economicas correspondiente al ejercicio del año 2005.

La gestión en si corresponde y como es de conocimiento de los accionistas es la administración del edificio de la compañía.

A este respecto debo informar que se procedió a receiptar los cobros por concepto de arriendo y cuyos valores están reflejados en los estados financieros, que a su vez fueron suministrados por el Contador de la compañía, además debo manifestar que el proceso administrativo se ha llevado a cabo con absoluta normalidad.

En cuanto respecta a los gastos operativos y mantenimiento del edificio estos están reflejados en forma razonables.

Esperando que para el próximo periodo económico esto es el año 2006, se considere un incremento en el cobro con respecto a los arriendos, y que guarde una relación de acuerdo al proceso inflacionario de nuestro país.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión

Atentamente,


Ing. ~~Com.~~ Jorge Navas Giler
GERENTE GENERAL

