

# INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Abril 13 de 2005

Señores

ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.  
Ciudad.-

Estimados Señores:

*En mi calidad de Gerente y representante legal de la Cia. INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A., tengo ha bien presentar ante la Junta General de Accionistas el informe de las actividades administrativas y economicas correspondiente al ejercicio del año 2004.*

*La gestión en si corresponde y como es de conocimiento de los accionistas es la administración del edificio de la compañía.*

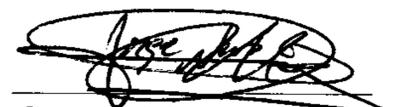
*A este respecto debo informar que se procedió a receptar los cobros por concepto de arriendo y cuyos valores están reflejados en los estados financieros, que a su vez fueron suministrados por el Contador de la compañía, además debo manifestar que el proceso administrativo se ha llevado a cabo con absoluta normalidad.*

*En cuanto respecta a los gastos operativos y mantenimiento del edificio estos están reflejados en forma razonables.*

*Esperando que para el próximo periodo económico esto es el año 2005, se considere un incremento en el cobro con respecto a los arriendos, y que guarde una relación de acuerdo al proceso inflacionario de nuestro país.*

*Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión*

Atentamente,



Jorge Navas Giler  
GERENTE GENERAL

