

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Abril 25 del 2001

Señores

ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente y representante legal de la Cia. Antes mencionada, tengo ha bien presentar ante la Junta General de Accionistas el informe de las actividades administrativas y económicas por el ejercicio económico del 2000.

La gestión en si corresponde y como es de conocimiento de los accionistas es la administración del edificio de la compañía.

A este respecto debo informar que se procedió a receptar los cobros por concepto de arriendo, y cuyos valores están reflejados en los estados financieros, que a su vez fueron suministrados por el contador de la compañía, además debo manifestar que el proceso administrativo se ha llevado a cabo con toda normalidad.

En cuanto a los gastos operativos y mantenimiento del edificio estos están reflejados en forma razonable.

Esperando que para el próximo período económico esto es el año 2001 se considere un incremento en el cobro de arriendos en relación al proceso inflacionario de nuestro país.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión

Atentamente,

Susana de Oñate
Ab. Susana Navas de Oñate
Gerente General