# INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, marzo 19 de 2015.

Señores
**ACCIONISTAS DE LA CIA.**
**INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.**
Ciudad.

Estimados Señores

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre del 2014 de acuerdo al siguiente detalle:

La gestión en sí, corresponde en la administración del edificio de la compañía.A este respecto debo informar que se procedió a receptar los cobros por concepto de arriendo y cuyos valores están reflejados en los Estados Financieros, que a su vez fueron suministrados por el departamento contable de la compañia, además debo manifestar que el proceso administrativo se ha llevado a cabo con absoluta normalidad.En cuanto respecta a los gastos operativos y mantenimiento del edificio estos están reflejados en forma razonables.

Informo que durante el ejercicio económico 2014 se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

Para constancia adjunto los siguientes estados financieros: Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio.

Esperando que para el próximo periodo económico esto es el año 2014, se considere un incremento en el cobro con respecto a los arriendos, y que guarde una relación de acuerdo al proceso inflacionario de nuestro país.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

**Ing. Com. Jorge Navas Giler**
**Gerente General**