

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, marzo 25 de 2013.

Señores

ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.
Ciudad.

Estimados Señores

En mi calidad de Gerente y representante legal de la Cia. INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A., tengo a bien presentar ante la Junta General de Accionistas el informe de las actividades administrativas y económicas correspondiente al ejercicio del año 2012.

La gestión en si corresponde y como es de conocimiento de los accionistas en la administración del edificio de la compañía.

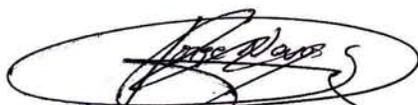
A este respecto debo informar que se procedió a receptor los cobros por concepto de arriendo y cuyos valores están reflejados en los Estados Financieros, que a su vez fueron suministrados por el departamento contable de la compañía, además debo manifestar que el proceso administrativo se ha llevado a cabo con absoluta normalidad.

En cuanto respecta a los gastos operativos y mantenimiento del edificio estos están reflejados en forma razonables.

Esperando que para el próximo periodo económico esto es el año 2013, se considere un incremento en el cobro con respecto a los arriendo, y que guarde una relación de cuerdo al proceso inflacionario de nuestro país.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente.,



Ing. Com. Jorge Navas Giler
Gerente General