

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00002939

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991184740001	02	EXERCICIO	65808	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFR A.S.A.																																																																																													
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL																																																																																							
09	CALLE	SEIS DE MARZO Y FRANCISCO DE MARCOS				10	NUMERO	2515	11	TELEF.	410559	12	FAX	-0-																																																																																							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	NO. COMITENTES	381																																																																																										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL													17	COD. DEL LEGADADO O FISCALIZANTE	09-04150737																																																																																					
18	PERSONAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2°679.584	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408	27°600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	27°600.000	
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-	
Repuestos anticipados	112	348.840	Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3°028.424	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	586.444.842	Compras de materia prima	506	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-	
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	118°524.523	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	467°920.319	Mano de obra indirecta	511	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquinaria, equip., y edif.	513	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua, teléfono	516	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	470°948.743	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	470°948.743	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Cuentas por pagar	201	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	8°050.000	
Provisiones sociales por pagar	203	372.600	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	527.850	Gastos de gestión	553	1°198.918	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-	
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	390.290	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	900.450	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15°476.792	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	176°169.520	Intereses y comisiones	559	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	176°169.520	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	568	25°116.000	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	177°069.970	GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	-0-	
Capital suscrito y/o asignado	301	7°000.000	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Reservas	304	258.740	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2°484.000	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13°925.276	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
Reexpresión monetaria	306	268°076.966	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
Otros superávits	307	-0-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3°139.811	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2°484.000	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1°477.980	(-) Participación 15% de trabajadores	585	372.600	
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	293°878.773	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320	470°948.743				

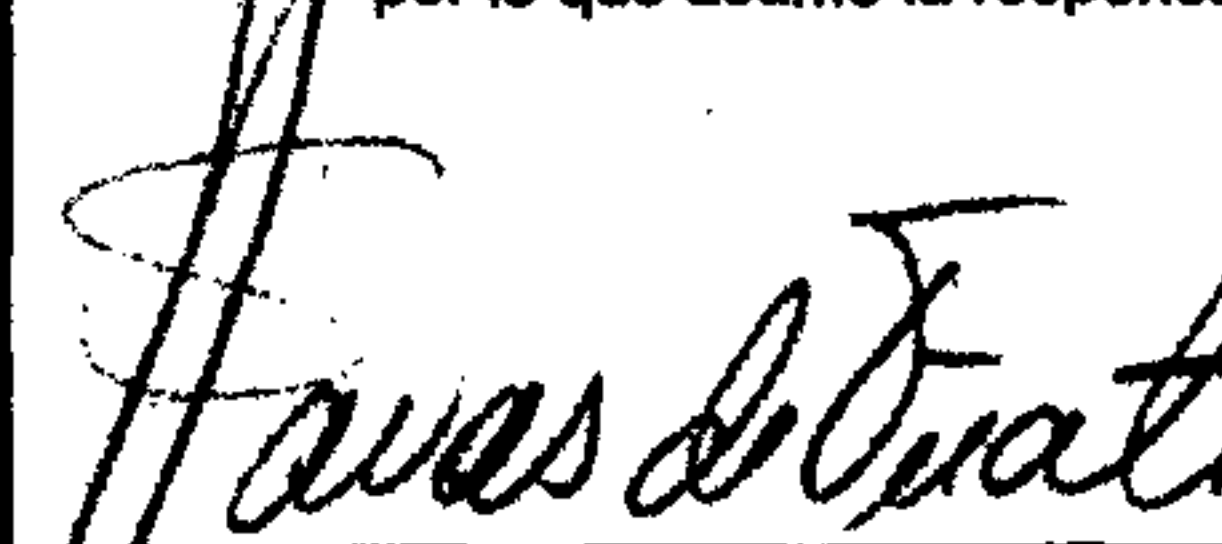
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	422.280	UTILIDAD GRAYABLE (584-585+582-583)	590	2°111.400
Valor anticipo (701 ó 702) - 771)	703	422.280	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	527.850

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-0-	RENTAS FINANCIERAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	709	-0-
--------------------	-----	-----	-------------------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-		
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-		
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 741	-0-					758	-0-		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 18, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
						(-) Anticipos pagados	770	348.840
						(-) Impuestos retenidos	771	-0-
						SALDO A FAVOR	772	-0-
						IMPUESTO A PAGAR	773	179.010
Firma del representante legal						Interés por mora	774	-0-
Nombre						Multas	775	-0-
Matr. No.						TOTAL PAGADO	799	179.010
Efectivo								
Cheque No.						Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-0-
SI.						produbanco	SI.	-0-
SI. 179.010								

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1290716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION 25/02/99 12 0 elementos

PAGO DE IMPUESTOS - 315

Traker: 360130001121

\$179.010 PRODUEANCO

Fecha: