

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. **A00009227**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0991184740001	02	55808	03	INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAERA S.A.
04	GUYAS	05	09	06	GUAYACUIL
07	SEIS DE MARZO	08	2515	09	410559
10	INMOBILIARIA	11	83101	12	381
13	SUSANA NAVAS DE ONATE	14	09-04150737	15	
16	1	17	-0-	18	-0-
19	1	20	-0-	21	-0-
22	1	23	-0-	24	-0-
25	1	26	-0-	27	-0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'805.305	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas ARRIENDO	408	18'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	409	18'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Requisitos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Anticipos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
ACTIVO CORRIENTE	119	1'805.305	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	104'782.075	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	123	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	124	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	125	24'062.707	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	510	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	80'719.368	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	132	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	134	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	135	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Amortización acumulada	136	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	139	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	282'524.673	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	1'246.776	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
Anticipos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	101.186	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	1'000.000
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	57.284	Comisiones en ventas y publicidad	602	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	603	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'405.246	Impuestos, contribuciones y otros	605	1'589.176
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	12'941.250
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	219'169.520	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	609	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	610	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	219.169.520	Otros gastos de administración y ventas	611	2'200.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	220'574.766	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS	619	17'730.426
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	7'000.000	Pérdida en venta de activos	671	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	672	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	673	-0-
Reservas	304	56.780	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	679	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'255.848	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-619)	700	269.574
Reexpresión monetaria	306	48'604.972	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	-0-
Otros superávit	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	860.453	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	171.854	Utilidad Neta (580+581+582-583)	684	269.574
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	61'949.907	(-) Participación 15% de trabajadores	685	40.436
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	282'524.673	(-) 85% Dividendos percibidos	686	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	687	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	-0-
			UTILIDAD GRAVABLE (580-689)	690	229.138
			IMPUESTO A LA RENTA (690 x 25%)	691	57.284
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (690 - 691)	692	171.854
			IMPUESTO UNICO	700	-0-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-0-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 709)	720	57.284

DETALLE DE COMPENSACIONES

721	-0-	EJERC. 1995	731	-0-	FECH. ING.	739	-0-
722	-0-	EJERC. 1995	732	-0-	FECH. ING.	740	-0-
723	-0-	EJERC. 1995	733	-0-	FECH. ING.	741	-0-
724	-0-	EJERC. 1995	734	-0-	FECH. ING.	742	-0-
725	-0-	EJERC. 1995	735	-0-	FECH. ING.	743	-0-
726	-0-	EJERC. 1995	736	-0-	FECH. ING.	744	-0-
727	-0-	EJERC. 1995	737	-0-	FECH. ING.	745	-0-
728	-0-	EJERC. 1995	738	-0-	FECH. ING.	746	-0-
729	-0-	EJERC. 1995	739	-0-	FECH. ING.	747	-0-
730	-0-	EJERC. 1995	740	-0-	FECH. ING.	748	-0-
731	-0-	EJERC. 1995	741	-0-	FECH. ING.	749	-0-
732	-0-	EJERC. 1995	742	-0-	FECH. ING.	750	-0-
733	-0-	EJERC. 1995	743	-0-	FECH. ING.	751	-0-
734	-0-	EJERC. 1995	744	-0-	FECH. ING.	752	-0-
735	-0-	EJERC. 1995	745	-0-	FECH. ING.	753	-0-
736	-0-	EJERC. 1995	746	-0-	FECH. ING.	754	-0-
737	-0-	EJERC. 1995	747	-0-	FECH. ING.	755	-0-
738	-0-	EJERC. 1995	748	-0-	FECH. ING.	756	-0-
739	-0-	EJERC. 1995	749	-0-	FECH. ING.	757	-0-
740	-0-	EJERC. 1995	750	-0-	FECH. ING.	758	-0-
741	-0-	EJERC. 1995	751	-0-	FECH. ING.	759	-0-
742	-0-	EJERC. 1995	752	-0-	FECH. ING.	760	-0-
743	-0-	EJERC. 1995	753	-0-	FECH. ING.	761	-0-
744	-0-	EJERC. 1995	754	-0-	FECH. ING.	762	-0-
745	-0-	EJERC. 1995	755	-0-	FECH. ING.	763	-0-
746	-0-	EJERC. 1995	756	-0-	FECH. ING.	764	-0-
747	-0-	EJERC. 1995	757	-0-	FECH. ING.	765	-0-
748	-0-	EJERC. 1995	758	-0-	FECH. ING.	766	-0-
749	-0-	EJERC. 1995	759	-0-	FECH. ING.	767	-0-
750	-0-	EJERC. 1995	760	-0-	FECH. ING.	768	-0-
751	-0-	EJERC. 1995	761	-0-	FECH. ING.	769	-0-
752	-0-	EJERC. 1995	762	-0-	FECH. ING.	770	-0-
753	-0-	EJERC. 1995	763	-0-	FECH. ING.	771	-0-
754	-0-	EJERC. 1995	764	-0-	FECH. ING.	772	-0-
755	-0-	EJERC. 1995	765	-0-	FECH. ING.	773	-0-
756	-0-	EJERC. 1995	766	-0-	FECH. ING.	774	-0-
757	-0-	EJERC. 1995	767	-0-	FECH. ING.	775	-0-
758	-0-	EJERC. 1995	768	-0-	FECH. ING.	776	-0-
759	-0-	EJERC. 1995	769	-0-	FECH. ING.	777	-0-
760	-0-	EJERC. 1995	770	-0-	FECH. ING.	778	-0-
761	-0-	EJERC. 1995	771	-0-	FECH. ING.	779	-0-
762	-0-	EJERC. 1995	772	-0-	FECH. ING.	780	-0-
763	-0-	EJERC. 1995	773	-0-	FECH. ING.	781	-0-
764	-0-	EJERC. 1995	774	-0-	FECH. ING.	782	-0-
765	-0-	EJERC. 1995	775	-0-	FECH. ING.	783	-0-
766	-0-	EJERC. 1995	776	-0-	FECH. ING.	784	-0-
767	-0-	EJERC. 1995	777	-0-	FECH. ING.	785	-0-
768	-0-	EJERC. 1995	778	-0-	FECH. ING.	786	-0-
769	-0-	EJERC. 1995	779	-0-	FECH. ING.	787	-0-
770	-0-	EJERC. 1995	780	-0-	FECH. ING.	788	-0-
771	-0-	EJERC. 1995	781	-0-	FECH. ING.	789	-0-
772	-0-	EJERC. 1995	782	-0-	FECH. ING.	790	-0-
773	-0-	EJERC. 1995	783	-0-	FECH. ING.	791	-0-
774	-0-	EJERC. 1995	784	-0-	FECH. ING.	792	-0-
775	-0-	EJERC. 1995	785	-0-	FECH. ING.	793	-0-
776	-0-	EJERC. 1995	786	-0-	FECH. ING.	794	-0-
777	-0-	EJERC. 1995	787	-0-	FECH. ING.	795	-0-
778	-0-	EJERC. 1995	788	-0-	FECH. ING.	796	-0-
779	-0-	EJERC. 1995	789	-0-	FECH. ING.	797	-0-
780	-0-	EJERC. 1995	790	-0-	FECH. ING.	798	-0-
781	-0-	EJERC. 1995	791	-0-	FECH. ING.	799	-0-
782	-0-	EJERC. 1995	792	-0-	FECH. ING.	800	-0-
783	-0-	EJERC. 1995	793	-0-	FECH. ING.	801	-0-
784	-0-	EJERC. 1995	794	-0-	FECH. ING.	802	-0-
785	-0-	EJERC. 1995	795	-0-	FECH. ING.	803	-0-
786	-0-	EJERC. 1995	796	-0-	FECH. ING.	804	-0-
787	-0-	EJERC. 1995	797	-0-	FECH. ING.	805	-0-
788	-0-	EJERC. 1995	798	-0-	FECH. ING.	806	-0-
789	-0-	EJERC. 1995	799	-0-	FECH. ING.	807	-0-
790	-0-	EJERC. 1995	800	-0-	FECH. ING.	808	-0-
791	-0-	EJERC. 1995	801	-0-	FECH. ING.	809	-0-
792	-0-	EJERC. 1995	802	-0-	FECH. ING.	810	-0-
793	-0-	EJERC. 1995	803	-0-	FECH. ING.	811	-0-
794	-0-	EJERC. 1995	804	-0-	FECH. ING.	812	-0-
795	-0-	EJERC. 1995	805	-0-	FECH. ING.	813	-0-
796	-0-	EJERC. 1995	806	-0-	FECH. ING.	814	-0-
797	-0-	EJERC. 1995	807	-0-	FECH. ING.	815	-0-
798	-0-	EJERC. 1995	808	-0-	FECH. ING.	816	-0-
799	-0-	EJERC. 1995	809	-0-	FECH. ING.	817	-0-
800	-0-	EJERC. 1995	810	-0-	FECH. ING.	818	-0-
801	-0-	EJERC. 1995	811	-0-	FECH. ING.	819	-0-
802	-0-	EJERC. 1995	812	-0-	FECH. ING.	820	-0-
803	-0-	EJERC.					