

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CIVIL ALBERTO JORCAFRA S.A.			Número del Expediente 65.808.91		
01 PROVINCIA BUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -0-		
05 CALLE SEIS DE MARZO		06 Número 2515	07 Casilla -0-	08 Teléfono 410559	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. SUSANA NAVAS DE OÑATE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -0-	Otros -0-	-0-	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	435.008.
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	1.380.749.
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.815.757.
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	136.296.000.
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		136.296.000.
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		138.111.757.
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	156.240.
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		156.240.
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	132.300.000.
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		132.300.000.
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	5.292.000.
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	18.175.
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-
Reexpresión monetaria	308	-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	345.341.
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5.655.517.
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		138.111.757.

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-0-
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	7.200.000.
7.- TOTAL INGRESOS		7.200.000.
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7.200.000.
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	850.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	3.418.992.
Otros gastos de administración y ventas	560	2.500.000.
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6.768.992.
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		431.008.
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		431.008.
Participación trabajadores (15%)	571	64.651.
Impuesto renta	572	91.589.
Reserva Legal		13.378.
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		261.029.

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Susana Navas de Oñate</i> C. I. o Pasaporte 09-041507737	Nombre del Contador Ing. José Lara Zambrano Firma Matrícula C.C.: 6242
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	5 OCT 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	