

Blix S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013 con Informe del Auditor Independiente

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente_____	1
<u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera_____	3
Estado de Resultado Integral_____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio_____	5
Estado de Flujos de Efectivo_____	6
Notas a los Estados Financieros_____	8

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ

grosales@cobena.com

Calle 903 y Laguna Edificio Torre Azul, Manzana Oficina 213

Teléfono (593)-4- 2316976 Celular 0995862369

Guayaquil-Ecuador

Informe sobre los Estados Financieros de BLIX S.A.

A los accionistas de: **BLIX S.A.**

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de BLIX S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ
grosales@cobena.com

*Calle 303 y Zepate, Edificio Torre Azul, Mezzanina Oficina 213
Teléfono: (593)-4- 2316976 Celular 0995561369
Guayaquil-Ecuador*

Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BLIX S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el período que terminó en esa fecha de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de BLIX S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

No. de Licencia Profesional: 22.045

RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 17 de abril del 2015.

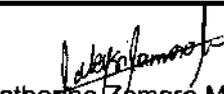


BLIX S.A.

Estado de Situación Financiera
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Activo			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	68.512	114.041
Cuentas y Documentos por Cobrar	(E)	972.724	869.267
Inventario de Insumos	(F)	86.394	60.299
Activos por Impuestos Corrientes	(G)	15.340	13.428
Nuevos Proyectos productivos	(H)	61.643	-
Total Activo Corriente		1.204.612	1.057.036
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(I)	1.565.561	1.329.399
Activos Biológicos	(J)	223.300	223.300
Otros Activos No Corrientes	(K)	7.309	700
Total Activo No Corriente		1.796.170	1.553.399
Total Activo		3.000.782	2.610.435
Pasivo			
Obligaciones Financieras (Corto Plazo)	(L)	24.591	50
Cuentas por Pagar	(M)	356.573	311.826
Otras Obligaciones Corrientes	(N)	48.553	53.114
Total Pasivo Corriente		429.718	364.990
Obligaciones con Instituciones Financieras	(O)	517.750	-
Préstamos de Accionistas (Largo Plazo)	(P)	628.743	817.307
Beneficios a Empleados (Largo Plazo)	(Q)	12.796	12.796
Total Pasivo No Corriente		1.159.289	830.103
Total Pasivo		1.589.007	1.195.093
Patrimonio			
Capital Social	(R)	750.000	1.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(S)	26.067	26.067
Reservas	(T)	500	500
Resultados Acumulados	(U)	638.775	1.330.151
Resultado neto del Ejercicio		(3.567)	57.623
Total Patrimonio		1.411.775	1.415.342
Total Pasivo y Patrimonio		3.000.782	2.610.435


Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett
Presidente


Katherine Zamora Macías
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros



BLIX S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Ventas y Costos</u>			
Ingresos Netos	(V)	1.654.436	1.573.379
(-) Costo de Ventas	(W)	(755.347)	(677.842)
Utilidad Bruta		899.089	895.537
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos Administrativos y de Exportación	(X)	(856.762)	(812.159)
Total Gastos de Operación		(856.762)	(812.159)
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos		15.863	5.693
Otros Gastos		(44.582)	(606)
Otros Ingresos (egresos) neto		(28.719)	5.087
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		13.608	88.465
(-) Participación de Trabajadores en las utilidades 2014, 2013		(2.041)	(13.270)
(-) Impuesto a la Renta causado 2014 y 2013		(15.134)	(17.572)
Utilidad a disposición de los accionistas		(3.567)	57.623

Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett
Presidente

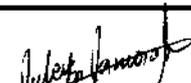
Katherine Zamora Macías
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

**BLIX S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio**
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Capital Social			
	(R)		
Saldo Inicial		1.000	1.000
(+) Aumento de Capital		749.000	-
Saldo final		750.000	1.000
Aportes Para Futura Capitalizaciones			
	(S)		
Saldo Inicial y Final		26.067	26.067
		26.067	26.067
Reserva Legal			
	(T)		
Saldo Inicial y Final		500	500
		500	500
Resultados Acumulados			
	(U)		
Saldo Inicial, (pérdidas de ejercicios anteriores)		58.038	47.501
Resultado neto ejercicio anterior		57.623	10.537
Subtotal		115.662	58.038
Reserva por Valuación NEC		937.684	937.684
(-) Apropriación de Reserva por Valuación para Aumento de Capital		(749.000)	-
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		334.429	334.429
Saldo final		638.775	1.330.151
Resultado del Ejercicio			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		13.608	88.465
(-) Participación Trabajadores 2014 - 2013		(2.041)	(13.270)
(-) Impuesto a la Renta 2014 - 2013		(15.134)	(17.572)
Resultados netos del Ejercicio		(3.567)	57.623
Patrimonio Neto de los Accionistas		1.411.775	1.415.342


Jacqueline Abunayar Hanze de Swett
Presidente


Katherine Zamora Macías
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

BLIX S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros procedentes de la venta de productos	1.638.872	1.074.552
Otros Cobros por actividades de Operación	-	15.337
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(1.449.822)	(1.075.375)
Pagos al personal	(254.153)	(154.027)
Otros pagos por actividades de Operación	(14.606)	(4.593)
Impuesto a las ganancias pagados	(15.134)	(17.572)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(61.643)	(45.803)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(156.486)	(207.480)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(236.162)	(32.054)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(6.609)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(242.770)	(32.054)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Pago de préstamos	(188.564)	(21.570)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	542.291	225.912
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	353.727	204.342
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(45.529)	(35.193)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	114.041	149.234
<u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período</u>	68.512	114.041


 Jacqueline Abunayar Hânze de Swett
 Presidente


 Katherine Zamora Macias
 Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*

BLIX S.A.
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	13.608	88.465
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	89.521
Ajustes por otros conceptos.	-	(54.090)
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(17.175)	(30.841)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
Cuentas por Cobrar Clientes	(15.564)	(498.827)
Otras Cuentas por Cobrar	(18.566)	15.337
Anticipos proveedores	(66.614)	(11.655)
Inventarios	(26.095)	(17.305)
Otros Activos	(63.554)	725
Cuentas por pagar comerciales	44.748	201.053
Otras Cuentas por pagar	(9.992)	(2.724)
Beneficios a empleados	2.718	12.861
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	<u>(156.486)</u>	<u>(207.480)</u>


 Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett
Presidente


 Katherine Zamora Macías
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*

- A. Descripción de la Empresa** Blix S.A. se constituyó en Mayo del 1991, con un capital suscrito de dos millones de sucres (entonces, moneda nacional del Ecuador). En el 2014, la empresa incrementó su capital a US\$750.000 utilizando los superavits por revalorización de activos.

La compañía se dedica a la siembra y producción de mangos en la hacienda de su propiedad ("San Judas Tadeo") en Palestina, Provincia de Los Ríos . La fruta se vende a clientes del exterior. Las ventas locales corresponden a productos que no cumplieron con los estándares internacionales.

Las oficinas administrativas funcionan en el Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

- B. El Entorno del Año 2014** Los ingresos del 2014 aumentaron 5% con relación al año anterior. Sin embargo, los resultados brutos disminuyeron un 84%, básicamente por las pérdidas en la siembra y producción de arroz, en la cual, la empresa incursionó el 2014.

En el año 2014, la cosecha del mango (campana) se inició en Octubre y concluyó en Diciembre. En dicha campana se exportaron cajas de mango 451.541. Mientras que en la campana 2013, se exportaron 447.483.

En el año 2014, la empresa contrató un préstamo de la Corporacion Financiera Nacional (CFN) para el desarrollo de nuevos proyectos agrícolas (arroz y mango) y mejoras en la Hacienda San Judas Tadeo.

- C. Principales Políticas Contables** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de la empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

(1) Bases de Presentación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras presentadas en este reporte, están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

(2) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

(3) Período de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2014 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía presenta información de la temporada o campaña de cosecha de mangos que se inicia a mediados de Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

(4) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(5) Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 120 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Los principales clientes son del exterior (EE.UU y Mexico).

(6) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición y los costos y gastos incurridos hasta que el activo se encuentre en condiciones operativas. En el año 2012, las propiedades fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la Implementación de las NIIFs-PYMES. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(7) Activos Biológicos

Corresponde a la plantación de mangos que se encuentra en producción. Su valoración fue realizada con motivo de la aplicación de las NIIF para PYMES en el año 2012.

(8) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con la CFN, el personal, obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con los accionistas (a largo Plazo).

(9) Ventas

Las ventas se reconocen cuando se ha realizado la exportación de mangos. Previamente la producción es cosechada y clasificada; tratada térmicamente, empacada y refrigerada. La fruta que no cumple con estándares internacionales, se vende localmente al peso (rechazo).

(10) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos y gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, los insumos utilizados en la producción, el tratamiento térmico, los costos de empaque y de exportación.

(11) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2014 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La empresa no registra impuestos diferidos por este concepto.

(12) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2015.

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,		2014	2013
Caja Chica	(1)	473	610
Caja Fuerte		-	323
<u>Bancos Locales</u>			
Banco del Pacífico Cta. Cte.		60.277	108.900
Banco del Pichincha Cta. Cte.		7.409	4.208
Banco del Pacífico (CFN)		354	-
Total...		68.512	114.041

(1) **Año 2014 y 2013**: Se compone del fondo de Caja Chica de la hacienda y de las oficinas administrativas.

E. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,		2014	2013
Clientes	(1)	851.640	836.076
Empleados	(2)	8.671	5.958
Anticipo a Proveedores	(3)	88.849	22.235
Otros Deudores		23.564	4.998
Subtotal...		972.724	869.267
(-) Reserva Cuentas Incobrables	(4)	-	-
Total...		972.724	869.267

(1) La cartera de clientes es la siguiente:

<u>Clientes</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Panorama Produce Sales		103.531	252.136
Splendid Products		-	202.295
J&C Enterprise		118.168	147.631
Wealmoor Limited		-	120.414
Global Fresh INC		193.343	59.282
Central american produce		8.821	54.318
Comercializadora Mexico America		121.968	-
Villareal Zambrano Mauricio	(a)	1.407	-
Compañía Agrícola Ganadera S.A.	(a)	5.125	-
Total Produce Direct Bv		264.958	-
International Procurement		34.320	-
Total...		851.640	836.076

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(a) Incluye US\$6.532 de clientes locales.

(2) Incluye los siguientes préstamos y anticipos a empleados:

<u>Nombre de Empleado</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Plúas Manuel	4.245	1.000
Aicívar Alex	970	690
Lozano Yanina	850	425
Castro Gerardo	240	
Mora Fausto	200	120
Castro Francisco	200	100
Carriel Jefferson	200	-
Jaime Jessica	170	620
Yepez Fernando	160	20
Olivo Miguel	160	-
Cevallos Manuel	120	300
Villasagua Roger	116	-
Anchundia Justo	100	-
Lozano Jenny	-	975
González Isabel	280	855
Villegas Zambrano Christian	-	513
Zamora Jenny	-	300
Rosado Joshep	-	20
Arias Milton	-	20
Varios	660	-
Total...	8.671	5.958

(3)

Año 2013: Anticipos a Maquinarias P.V.C por trabajos de desbroce por US\$15.000; anticipo por compra de diésel US\$6.222 y varios por US\$1.013.

Año 2014: Los anticipos a Proveedores son los siguientes:

<u>Anticipos Proveedores</u>	<u>2014</u>
Lenorti S.A.	16.000
Fredik Ortiz (Sistema de Riego)	13.000
Pincay Orlando	12.495
Suman y Pasan...	41.495

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

<u>Anticipos Proveedores</u>	<u>2014</u>
<i>Vienen...</i>	41.495
Bohorquez Ventura Patricio	12.000
Correa Acosta Noe	10.500
Litardo Carriel	9.850
Jorge Luis Aviles	5.037
Granda Gallardo Wladimir	2.500
Ezilda S.A.	1.232
Navarro Vincent Diana	1.207
Varios	5.028
Total...	47.354

(4) En el año 2013 BLIX liquidó la reserva para incobrables debido a que la empresa considera que toda su cartera es recuperable.

F. Inventario de Insumos

Corresponde a los saldos contables del movimiento de suministros e insumos:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inventario de Insumos	(1) 86.394	60.299
Total...	86.394	60.299

(1) El detalle del inventario es el siguiente:

<u>Inventario</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fertilizantes	38.556	-
Repuestos y materiales	36.526	32.974
Láminas de Cartón	4.499	24.994
Insumos varios	6.813	2.332
Suman...	86.394	60.299

G. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a valores anticipados y retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anticipo de Impuesto a la Renta	14.717	13.011
Ret.en la Fuente (año 2014-2013)	623	417
Total...	15.340	13.428

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- H. **Proyectos Productivos** Incluye desembolsos realizados para sembrar arroz y nuevas siembras.

Diciembre 31,	2014	2013
Proyecto Arroz	60.840	-
Proyecto Hortícola	86	-
Otros	717	-
Total...	61.643	-

- I. **Propiedad, Planta y Equipos (Netos) (1)** Está compuesto por:

Diciembre 31,	2014	2013
Terreno	980.640	980.640
Edificios	439.832	439.832
Sistemas de Riego	40.659	40.659
Vehículos	251.259	247.261
Maquinarias y Equipos	200.670	142.904
Equipos de Computación	10.027	8.870
Muebles y Enseres de Oficina	4.947	4.222
Herramientas varias	15.055	15.055
Construcciones en Curso	168.741	-
Otros Propiedades, Planta y Equipo	11.270	7.495
	2.123.100	1.886.938
(-) Depreciación Acumulada	(557.539)	(557.539)
Total...	1.565.561	1.329.399

- (1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2014/2013 se detalla a continuación:

Variaciones al Costo:	2014	2013
Saldo al inicio del año	1.886.938	1.854.884
(+) Adquisiciones	236.162	56.518
(-) Bajas y Ajustes	-	(24.464)
Neto...	2.123.100	1.886.938

Depreciación Acumulada (-):	2014	2013
Saldo al inicio del año	(557.539)	(468.017)
(+) Gasto del año 2014, 2013	-	(89.521)
(+) Avalúo de acuerdo a la Adopción de NIIF	-	-
Neto...	(557.539)	(557.539)

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- J. **Activos Biológicos** Corresponde al avalúo de los cultivos de mangos en 140 has de la hacienda "San Judas Tadeo" según informe del perito evaluador Ing. Agr. Joffre Orellana.

Diciembre 31,	2014	2013
Plantaciones en Producción	223.300	223.300
Total...	223.300	223.300

- K. **Otros Activos No Corrientes** El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2014	2013
Depositos en Garantía	-	700
Mejoras acumuladas Nueva plantación de Mango	7.309	-
Total...	7.309	700

- L. **Obligaciones Financieras (corto plazo)** Incluye saldos de tarjeta de crédito corporativa e intereses a favor de la CFN.

Diciembre 31,	2014	2013
Diners Club	8.877	50
Corporación Financiera Nacional	7.250	-
Intereses por Pagar CFN	8.465	-
Total...	24.591	50

- M. **Cuentas y Documentos por Pagar** Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Proveedores	(1) 356.573	311.826
Total...	356.573	311.826

(1) Las principales cuentas por pagar a proveedores son las siguientes:

Proveedores	2014	2013
Cartones Nacionales S.A. Cartopel	118.896	74.122
Agriproduct S.A. (procesamiento de mango)	89.049	146.821
Grupasa S.A. (cartones)	69.098	61.702
Piviano S.A.	30.844	-
Suman y Pasan...	307.887	282.645

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

<u>Proveedores</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Viene...</u>	307.887	282.645
Cia Agricola Ganadera	14.976	-
Velayo Banchon Rosendo	11.048	-
Maquinarias PVC	4.125	-
Granda Gallardo Wladimir	3.190	-
Quimasa	2.376	1.891
La Unión Compañía Nacional de Seguros	2.310	2.007
Etiqica S.A.	2.183	-
Desincar S.A.	1.920	-
Cobeña & Asociados S.A.	990	1.320
Bivac	917	3.883
Fuentes Jorge	711	-
Lubrisa	707	-
Agripac S.A.	230	1.013
Andaluz Luis Alfredo	225	225
Ferroautomotriz Cecilia	67	114
Moralva Cía. Ltda.	-	9.474
Fundación Mango Ecuador	-	2.285
UES Unidades Especiales	-	1.200
Jorge Luis Avilés	-	862
Agronutrientes	-	776
Cnel	-	510
Cnt	-	44
Varios	2.712	3.575
Total Proveedores...	356.573	311.826

N. Otras Obligaciones Corrientes Las otras obligaciones corrientes se detallan a continuación:

Obligaciones Corrientes	Diciembre 31,	2013	2013
Con la Administración Tributaria	(1)	8.722	3.183
Con el Instituto de Seguridad Social		4.742	4.048
Por Beneficios de Ley con Empleados	(2)	17.914	15.042
Impuesto a la Renta por Pagar		2.041	17.572
Participación Trabajadores por pagar		15.134	13.270
Total...		48.553	53.114

(1) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes.

<u>Concepto</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ret.en la Fuente del Impto.al Valor Agregado (IVA)	2.492	1.204
Retención en la Fuente del Impto.a la Renta	6.230	1.979
Suman...	8.722	3.183

(2) Corresponde a las provisiones laborales acumuladas y obligaciones Patronales pendientes de pago.

<u>Concepto</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Beneficios con empleados</u>		
Décimo Tercer Sueldo	1.397	1.220
Décimo Cuarto Sueldo	8.364	7.509
Vacaciones	8.153	6.085
Otras Cuentas por Pagar	-	228
Suman...	17.914	15.042

O. Obligaciones con Instituciones Financieras Incluye las siguientes obligaciones bancarias con vencimientos de largo plazo:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Corporación Financiera Nacional (CFN) (1)	517.750	-
Total...	517.750	-

(1) Corresponde a los desembolsos recibidos de CFN para los proyectos de arroz y mango. Tasa de Interés inicial: 9,7618%.

P. Préstamos de Accionistas (LP) Corresponde a préstamos recibidos de los accionistas durante la vida de la empresa y que, no tienen fecha de repago en el corto plazo.

Q. Beneficios a Empleados (Largo Plazo) (1) Corresponde a provisiones para obligaciones laborales establecidas por perito.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Jubilación Patronal	10.899	10.899
Desahucio por Pagar	1.897	1.897
Total...	12.796	12.796

(1) La compañía no ha registrado provisiones por jubilación y desahucio en el 2013 y 2014.

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

R. Capital Social

El 4-Diciembre-2014, se inscribió en el Registro Mercantil, el aumento de capital de Blix, (US\$749 mil) realizado con el saldo de las reservas por valuación de años anteriores. La distribución accionaria se estableció de la siguiente manera:

<u>Accionistas:</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett	\$ 0,04	5.636.250	\$ 225.450
Alberto Swett Morales	\$ 0,04	13.113.750	\$ 524.550
Total...			\$ 750.000

S. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Los aportes de accionistas para futuras capitalizaciones son las siguientes:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ing. Alberto Swett Morales	4.105	4.105
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett	21.962	21.962
Total...	26.067	26.067

T. Reservas

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado: Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

La empresa ha registrado reservas legales sobre los resultados del 2010 y 2011.

Reserva por Valuación: En el año 2009, la administración decidió reajustar el Valor del terreno de la hacienda, de acuerdo al Avalúo municipal del Cantón Palestina. En el año 2010, se procedió en el mismo sentido.

Ai 31 de Diciembre del 2012, BLIX S.A. transfirió los saldos de la "reserva por valuación" a "resultados acumulados" según normas expedidas por la Superintendencia de Compañías para la implementación de las NIIFs-PYMES.

El 4-Diciembre del 2014, la compañía realizó el aumento de capital con el saldo de esta reserva.

U. Resultados Acumulados

Incluye los resultados no distribuidos hasta el ejercicio 2012 (US\$58 mil); el saldo de "reserva por valuación" hasta el año 2011 (US\$937 mil) y el saldo de los ajustes por la Implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera " (NIIF) (US\$334 mil) que fueron registrados al inicio del 2012 de conformidad con normas expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

V. Ingresos Netos Los ingresos se resumen de la siguiente forma:

Diciembre 31,	2014	2013
Exportaciones de cajas de mangos	1.592.450	1.531.594
Ventas Locales de productos agrícolas (1)	61.987	41.786
Total...	1.654.436	1.573.379

(1) Incluye la venta local de mango y arroz.

W. Costos de Ventas

Se compone de lo siguiente:

Diciembre 31,	2014	2013
Costos Campaña 2014-2013 (1)	755.347	677.842
Total...	755.347	677.842

(1) **Año 2013 y 2014:** La campaña de mangos se efectuó entre septiembre y diciembre de dicho año.

X. Gastos Administrativos y de Exportación

Los Gastos administrativos y de exportación son los siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Gastos Administrativos de Hacienda	112.997	98.599
Oficinas Administrativas	207.288	155.719
Depreciaciones (1)	-	89.521
Gastos de Exportación	536.477	468.320
Total...	856.762	812.159

(1) **Año 2013:** Incluye las depreciaciones sobre el costo de adquisición y sobre el avalúo

Año 2014: Blix no registró las depreciaciones del año en curso.

BLIX S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

Y. Partes Relacionadas Los saldos entre partes relacionadas son los siguientes:

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Agriproduct	118.896	74.122
Accionistas	628.743	817.307
Total...	747.639	891.430

Z. Eventos Subsecuentes A la fecha de elaboración de este informe (21-abril-2015), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de Blix S.A.
