



**BLIX S.A.**

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
con Informe del Auditor Independiente*

---

# **Blix S.A.**

## *Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 con Informe del Auditor Independiente*

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Pág.</u></b>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<b><u>Estados Financieros:</u></b>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultado Integral _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6
Políticas de Contabilidad Significativas _____	7
Notas a los Estados Financieros _____	10

### **Abreviaturas Utilizadas**

**US\$:** Dólares de los Estados Unidos de América

**NEC:** Norma Ecuatoriana de Contabilidad

**NIF:** Normas Internacionales de Información Financiera

---

**ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ**

■ Chile 303 y Luque  
■ Edificio Torre Azul, Oficina 213  
■ Teléfono: (593-4) 2516976  
■ Guayaquil, Ecuador [grs@cobena.com](mailto:grs@cobena.com)

---

**Informe sobre los Estados Financieros de BLIX S.A.**

A los accionistas de: **BLIX S.A.**

**Estados Financieros Auditados**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de BLIX S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

---

**ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ**

☛ Chile 303 y Laque  
☛ Edificio Torre Azul, Oficina 213  
☛ Teléfono: (593-4) 2516976  
☛ Guayaquil, Ecuador      ☛ [grosales@cobena.com](mailto:grosales@cobena.com)

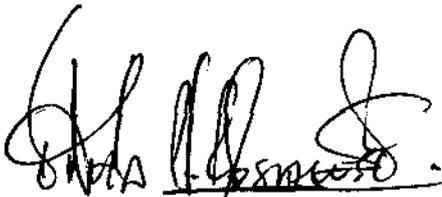
---

**Opinión**

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BLIX S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el periodo que terminó en esa fecha de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Otros**

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de BLIX S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.



**ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ**

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323

No. de Licencia Profesional: 22.045

RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 30 de abril del 2014.



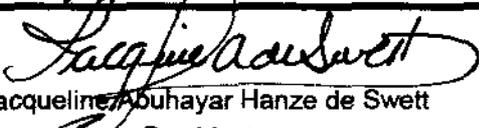
# BLIX S.A.

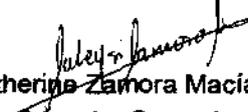
## Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

( Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31.</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Activo</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(A)	114.041	149.234
Cuentas y Documentos por Cobrar	(B)	869.267	369.043
Inventarios de Insumos	(C)	60.299	42.995
Activos por Impuestos Corrientes	(D)	13.428	11.559
Producción en proceso	(E)	-	2.594
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.057.036</b>	<b>575.424</b>
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(F)	1.329.399	1.386.867
Activos Biológicos	(G)	223.300	223.300
Otros Activos No Corrientes	(H)	700	700
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>1.553.399</b>	<b>1.610.867</b>
<b>Total Activo</b>		<b>2.610.435</b>	<b>2.186.291</b>
<b>Pasivo</b>			
Obligaciones Financieras (Corto Plazo)	(I)	50	21.620
Cuentas por Pagar	(J)	311.826	110.773
Otras Obligaciones Corrientes	(K)	53.114	43.591
Provisiones	(L)	-	48.397
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>364.990</b>	<b>224.381</b>
Préstamos de Accionistas (Largo Plazo)	(M)	817.307	591.396
Beneficios a Empleados (Largo Plazo)	(N)	12.796	12.796
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>830.103</b>	<b>604.192</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>1.195.093</b>	<b>828.573</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	(O)	1.000	1.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(P)	26.067	26.067
Reservas	(Q)	500	500
Resultados Acumulados	(R)	1.330.151	1.319.614
Resultado neto del Ejercicio		57.623	10.537
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.415.342</b>	<b>1.357.718</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>2.610.435</b>	<b>2.186.291</b>

  
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett  
Presidente

  
Katherine Zamora Macías  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros



# BLIX S.A.

## Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31.</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Ventas y Costos</u></b>			
Ingresos Netos	(S)	1.573.379	1.317.663
(-) Costo de Ventas	(I)	(677.842)	(666.504)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>895.537</b>	<b>651.159</b>
<b><u>(-) Gastos de Operación</u></b>			
Gastos Administrativos y de Exportación	(U)	(812.159)	(629.281)
<b>Total Gastos de Operación</b>		<b>(812.159)</b>	<b>(629.281)</b>
<b><u>Otros Ingresos y Egresos</u></b>			
Otros Ingresos		5.693	4.461
Otros Gastos		(606)	-
<b>Otros Ingresos (egresos) neto</b>		<b>5.087</b>	<b>4.461</b>
<b>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</b>		<b>88.465</b>	<b>26.339</b>
(-) Participación de Trabajadores en las utilidades 2013, 2012		(13.270)	(3.951)
(-) Impuesto a la Renta causado 2013 y 2012		(17.572)	(11.851)
<b>Utilidad a disposición de los accionistas</b>		<b>57.623</b>	<b>10.537</b>

Jacqueline Abúhayar Hanzé de Swett  
Presidente

Katherine Zamora Macías  
Contador General

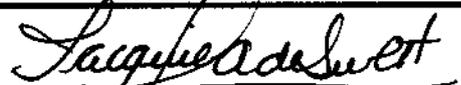
Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

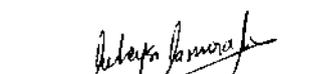


# BLIX S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Por el período terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012 (Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Capital Social</b>			
	(O)		
Saldo Inicial y Final		1.000	1.000
		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Aportes Para Futura Capitalizaciones</b>			
	(P)		
Saldo Inicial y Final		26.067	26.067
		<b>26.067</b>	<b>26.067</b>
<b>Reserva Legal</b>			
	(Q)		
Saldo Inicial		500	94
10% Constitución Reserva Legal		-	406
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Reserva por Valuación de Hacienda</b>			
Saldo Inicial		-	937.684
(-) Reclasificación a Resultados Acumulados		-	(937.684)
Saldo final		-	-
<b>Resultados Acumulados</b>			
	(R)		
Saldo Inicial, (pérdidas de ejercicios anteriores)		47.501	2.055
Resultado neto ejercicio anterior		10.537	45.853
(-) 10% Reserva Legal		-	(406)
Subtotal		<b>58.038</b>	<b>47.501</b>
Reserva por Valuación NEC		937.684	937.684
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		334.429	334.429
Saldo final		<b>1.330.151</b>	<b>1.319.614</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		88.465	26.339
(-) Participación Trabajadores 2013, 2012		(13.270)	(3.951)
(-) Impuesto a la Renta 2013 - 2012		(17.572)	(11.851)
Resultados netos del Ejercicio		<b>57.623</b>	<b>10.537</b>
<b>Patrimonio Neto de los Accionistas</b>		<b>1.415.342</b>	<b>1.357.718</b>

  
 Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett  
 Presidente

  
 Katherine Zamora Macías  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

**BLIX S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por el período terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012**  
**(Expresado en U. S. Dólares)**

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta del ejercicio	57.623	10.537
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-</b>		
Depreciación	89.521	28.937
Provisión de Gastos Cosecha Enero-2013	(48.397)	48.397
Otras partidas que no afectan el Efectivo	(5.693)	-
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
En cuentas y Documentos por cobrar	(493.275)	212.694
En Inventarios	(17.305)	6.888
En Activos por Impuestos Corrientes	(1.869)	(2.531)
En Otros Activos Corrientes	725	(2.594)
En anticipo de clientes	-	(3.536)
Proveedores y otras cuentas por pagar	211.190	(71.117)
<b>Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de operación</b>	<b>(207.480)</b>	<b>227.676</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
(Adiciones) bajas a propiedad y equipo	(32.054)	(62.807)
<b>Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de inversión</b>	<b>(32.054)</b>	<b>(62.807)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
En obligaciones bancarias	(21.570)	(10.295)
Obligaciones de largo plazo con accionistas	225.912	(133.138)
<b>Efectivo neto provisto/(utilizado) por actividades de financiamiento</b>	<b>204.342</b>	<b>(143.433)</b>
<b>Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(35.193)</b>	<b>21.436</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio del año	149.234	127.798
<b>Saldo al final del año</b>	<b>114.041</b>	<b>149.234</b>

Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett  
Presidente

Katherine Zamora Macias  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

**Descripción de la Empresa** Blix S.A. se constituyó en Mayo del 1991, con un capital suscrito de dos millones de sucres (entonces, moneda nacional del Ecuador). En la actualidad mantiene un capital suscrito de un mil dólares (USA) dividido en veinticinco mil acciones de cuatro centavos cada una.

La compañía se dedica a la siembra y producción de mangos en la hacienda de su propiedad ("San Judas Tadeo") en Palestina, Provincia de Los Ríos . La fruta es vendida a clientes del exterior. Las ventas locales corresponden a productos que no cumplieron con los estándares internacionales.

Las oficinas administrativas funcionan en el Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

**El Entorno del Año 2013** Los ingresos del 2013 aumentaron el 19% con relación al año anterior (US\$1'3 mil). Los resultados brutos aumentaron en \$62 mil frente a los del año 2012 (\$26 mil en el año 2012).

En el año 2013, la cosecha del mango (campaña) se inició en el mes de Octubre y concluyó en Diciembre del 2013. En dicha campaña se exportaron 447.483 cajas de mango. Mientras que en la campaña 2012-2013, se exportaron 386.430.

**Base de Presentación** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

**a) Negocio en Marcha**

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

**b) Periodo de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2013 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía presenta información de la temporada o campaña de cosecha de mangos que se inicia a mediados de Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

**c) Equivalentes de Efectivo**

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

**d) Deudores comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 120 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Los principales clientes son del exterior (EE.UU y Mexico).

**e) Propiedad Planta y Equipo**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, las propiedades fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la implementación de las NIIFS-PYMES. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**f) Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

**g) Ventas**

Las ventas se reconocen cuando se ha realizado la exportación de mangos. Previamente la producción es cosechada y clasificada; tratada térmicamente, empacada y refrigerada. La fruta que no cumple con estándares internacionales, se vende localmente al peso (rechazo).

**h) Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos y gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, los insumos utilizados en la producción, el tratamiento térmico, los costos de empaque y de exportación.

**i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2013 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La empresa no registra Impuestos diferidos por este concepto.

**j) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa**

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2014.

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

**A. Efectivo y Equivalentes de Efectivo** El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,		2013	2012
Caja Chica	(1)	610	515
Caja Fuerte		323	-
<b><u>Bancos Locales</u></b>			
Banco del Pacifico Cta. Cte.		108.900	-
Banco del Pichincha Cta. Cte.		4.208	1.074
Coop. Salitre		-	323
<b><u>Bancos del Exterior</u></b>			
Pacific National Bank		-	147.322
<b>Total...</b>		<b>114.041</b>	<b>149.234</b>

(1) **Año 2013 y 2012**: Se compone del fondo de Caja Chica de la hacienda y de las oficinas administrativas.

**B. Cuentas y Documentos por Cobrar** El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,		2013	2012
Clientes	(1)	836.076	337.249
Empleados	(2)	5.958	6.572
Anticipo a Proveedores	(3)	22.235	10.580
Otros Deudores		4.998	20.335
<b>Subtotal...</b>		<b>869.267</b>	<b>374.736</b>
(-) Reserva Cuentas Incobrables	(4)	-	(5.693)
<b>Total...</b>		<b>869.267</b>	<b>369.043</b>

(1) La cartera de clientes es la siguiente:

<b><u>Clientes</u></b>	2013	2012
Panorama Produce Sales	252.136	57.731
Splendid Products	202.295	11.715
J&C Enterprise	147.631	35.516
Wealmoor Limited	120.414	-
Global Fresh INC	59.282	-
Central american produce	54.318	-
Special Fruit	-	118.671
Comercializadora Mexico America	-	71.280
US Fruit & Veg	-	28.080
Les Entrepots Fruigor INC	-	14.256
<b>Total...</b>	<b>836.076</b>	<b>337.249</b>

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) Incluye los siguientes préstamos y anticipos a empleados:

<b><u>Nombre de Empleado</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Plúas Manuel	1.000	341
Lozano Jenny	975	800
González Isabel	855	1.105
Alcívar Alex	690	-
Jaime Jessica	620	860
Villegas Zambrano Christian	513	513
Lozano Yanina	425	600
Cevallos Manuel	300	-
Zamora Jenny	300	-
Mora Fausto	120	-
Castro Francisco	100	30
Rosado Joshep	20	-
Arias Milton	20	-
Yepez Fernando	20	-
Alcívar Mora Rober Iván	-	1.270
Alcívar Alex	-	760
Rodas Maribel	-	200
Mendoza Nelson	-	50
Cadena Reinaldo	-	15
Anchundia Justo	-	10
Olivo Miguel	-	10
Rivas Renán	-	9
<b>Total...</b>	<b>5.958</b>	<b>6.572</b>

(3) **Año 2012:** Incluye anticipos a Jorge Avilez por US\$3.291 anticipos por trabajos agrícolas US\$5.117 y varios por US\$2.172.

**Año 2013:** Anticipos a Maquinarias P.V.C por trabajos de desbroce por US\$15.000; anticipo por compra de diésel US\$6.222 y varios por US\$1.013.

(4) En el año 2013 BLIX liquidó la reserva para incobrables debido a que la empresa considera que toda su cartera es recuperable.

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

**C. Inventarios de Insumos**

Corresponde a los saldos contables del movimiento de suministros e insumos:

Diciembre 31,	2013	2012
Inventario de Insumos (1)	60.299	42.995
<b>Total...</b>	<b>60.299</b>	<b>42.995</b>

(1) El detalle del inventario es el siguiente:

<u>Inventario</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fertilizantes	-	19.066
Repuestos y materiales	32.974	16.344
Láminas de Cartón	24.994	5.110
Insumos varios	2.332	2.475
<b>Suman...</b>	<b>60.299</b>	<b>42.995</b>

**D. Activos por Impuestos Corrientes**

Corresponde a valores anticipados y retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio:

Diciembre 31,	2013	2012
Anticipo de Impuesto a la Renta	13.011	11.509
Ret.en la Fuente (año 2013-2012)	417	49
<b>Total...</b>	<b>13.428,17</b>	<b>11.559</b>

**E. Producción en Proceso**

Incluye desembolsos realizados para sembrar "sandía" y nuevas siembras de mango. En el año 2013, no hubieron rendimientos por la cosecha de sandías.

Diciembre 31,	2013	2012
<b><u>Costos incurridos en siembra de Sandía</u></b>		
Siembra	-	189
Riego	-	187
Aplicación Herbicida	-	57
Aplicación Insecticida	-	37
Cosecha	-	31
Compra de materiales	-	4
Insumos Varios	-	157
<b><u>Costos nueva siembra de Mangos</u></b>		
Mano de Obra	-	143
Estudio de Suelo	-	1.790
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>2.594</b>

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

F. Propiedad, Planta y Equipos (Netos) (1)	Está compuesto por:		
	Diciembre 31,	2013	2012
Terreno		980.640	980.640
Edificios		439.832	437.422
Sistemas de Riego		40.659	37.687
Vehículos		247.261	247.261
Maquinarias y Equipos		142.904	116.375
Equipos de Computación		8.870	7.263
Muebles y Enseres de Oficina		4.222	3.597
Herramientas varias		15.055	15.055
Construcciones en proceso		-	420
Otros Activos Fijos		7.495	9.164
		<b>1.886.938</b>	<b>1.854.884</b>
(-) Depreciación Acumulada		(557.539)	(468.017)
<b>Total...</b>		<b>1.329.399,45</b>	<b>1.386.867</b>

(1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2013/2012 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>	2013	2012
Saldo al inicio del año	1.854.884	1.485.824
(+) Adquisiciones (a)	56.518	62.807
(+) Avalúo de acuerdo a la Adopción de NIIF (b)	-	306.253
(-) Bajas y Ajustes	(24.464)	-
<b>Neto...</b>	<b>1.886.938</b>	<b>1.854.884</b>

<u>Depreciación Acumulada (-):</u>	2013	2012
Saldo al inicio del año	(468.017)	(262.446)
(+) Gasto del año 2013, 2012	(89.521)	(28.937)
(+) Avalúo de acuerdo a la Adopción de NIIF	-	(176.634)
<b>Neto...</b>	<b>(557.539)</b>	<b>(468.017)</b>

(a) **Año 2012:** Incluye US\$14.174 en Edificaciones; US\$22.313 de Vehículos; US\$25.511 en Maquinarias y Equipos; US\$389 en Equipos de Computación y US\$420 en la construcción de una caseta para transformadores.

**Año 2013:** Incluye US\$1.990 en Edificaciones; US\$48.000 en Maquinarias y Equipos; US\$624 en Muebles y Enseres; US\$1.606 en la Equipos de computación; US\$2.973 en Sistemas de Riego; Otros Equipos US\$1.325.

(b) La empresa realizó la revalorización de la hacienda, como parte del proceso de Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

- G. Activos Biológicos** Corresponde al avalúo de los cultivos de mangos en 140 has de la hacienda "San Judas Tadeo" según informe del perito evaluador Ing. Agr. Joffre Orellana.

Diciembre 31,	2013	2012
Plantaciones en Producción	223.300	223.300
<b>Total...</b>	<b>223.300</b>	<b>223.300</b>

- H. Otros Activos No Corrientes** El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2013	2012
Depósito en Garantía por alquiler de oficinas	700	700
<b>Total...</b>	<b>700</b>	<b>700</b>

- I. Obligaciones Financieras (corto plazo)** Incluye los sobregiros bancarios de Banco del Pacífico (año 2012) y PNB (año 2013).

Diciembre 31,	2013	2012
Sobregiros Bancarios	50	21.620
<b>Total...</b>	<b>50</b>	<b>21.620</b>

- J. Cuentas y Documentos por Pagar** Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2013	2012
Proveedores (1)	311.826	110.773
<b>Total...</b>	<b>311.826</b>	<b>110.773</b>

(1) Las principales cuentas por pagar a proveedores son las siguientes:

<u>Proveedores</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Agriproduct S.A. (procesamiento de mango)	146.821	10.711
Cartones Nacionales S.A. Cartopel	74.122	46.618
Grupasa S.A. (cartones)	61.702	48.555
Moralva Cía. Ltda.	9.474	-
Bivac	3.883	-
Fundación Mango Ecuador	2.285	-
La Unión Compañía Nacional de Seguros	2.007	1.041
<b>Suman y Pasan...</b>	<b>300.294</b>	<b>106.924</b>

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

<u>Proveedores</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Vienen...</u></b>	<b>300.294</b>	<b>106.924</b>
Quimasa	1.891	-
Cobefia & Asociados S.A.	1.320	-
UES Unidades Especiales	1.200	-
Agripac S.A.	1.013	1.378
Jorge Luis Avilés	862	-
Agronutrientes	776	-
Cnel	510	396
Andaluz Luis Alfredo	225	-
Ferroautomotriz Cecilia	114	5
Cnt	44	49
Varios	3.575	2.022
<b>Total Proveedores...</b>	<b>311.826</b>	<b>110.773</b>

K. Otras Las cuentas por pagar acreedores en corto plazo son las siguientes:

**Obligaciones  
Corrientes**

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Con la Administración Tributaria (1)	3.183	11.628
Con el Instituto de Seguridad Social	4.048	2.995
Por Beneficios de Ley con Empleados (2)	15.042	13.166
Impuesto a la Renta por Pagar	17.572	11.851
Participación Trabajadores por pagar	13.270	3.951
<b>Total...</b>	<b>53.114</b>	<b>43.591</b>

(1) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes.

<u>Concepto</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ret.en la Fuente del Impto.al Valor Agregado (IVA)	1.204	7.879
Retención en la Fuente del Impto.a la Renta	1.979	3.749
<b>Suman...</b>	<b>3.183</b>	<b>11.628</b>

(2) Corresponde a las provisiones laborales acumuladas y obligaciones Patronales pendientes de pago.

<u>Concepto</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Beneficios con empleados</u></b>		
Décimo Tercer Sueldo	1.220	976
Décimo Cuarto Sueldo	7.509	6.599
Vacaciones	6.085	5.382
Otras Cuentas por Pagar	228	210
<b>Suman...</b>	<b>15.042</b>	<b>13.166</b>

**BLIX S.A.****Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)**

L. **Provisiones** Incluye provisión de gastos del año agrícola que concluye en Enero-2013, pero que afecta el ejercicio 2012.

M. **Préstamos Accionistas (LP)** Incluye saldo de movimientos con los accionistas de la empresa, cuyo pago será mayor a un año (US\$591.396 año 2012; US\$817.306 año 2013).

N. **Beneficios a Empleados (Largo Plazo)** Corresponde a provisiones para obligaciones laborales establecidas por perito.

Diciembre 31,	2013	2012
Jubilación Patronal	10.899	10.899
Desahucio por Pagar	1.897	1.897
<b>Total...</b>	<b>12.796</b>	<b>12.796</b>

O. **Capital Social** Según la reforma de los Estatutos de la compañía del 27 de noviembre del 2002, el capital suscrito asciende a US\$1.000 y según transferencia de acciones realizados en julio-2012, los accionistas son los siguiente:

<u>Accionistas:</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett	\$ 0,04	17.485	\$ 699
Alberto Swett Morales	\$ 0,04	7.515	\$ 301
<b>Total...</b>		<b>25.000</b>	<b>\$ 1.000</b>

P. **Aportes para Futuras Capitalizaciones** Los aportes de accionistas para futuras capitalizaciones son las siguientes:

Diciembre 31,	2013	2012
Ing. Alberto Swett Morales	4.105	4.105
Jacqueline Abuhayar Hanze de Swett	21.962	21.962
<b>Total...</b>	<b>26.067</b>	<b>26.067</b>

Q. **Reservas** Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado: Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Blix S.A. ha formado la reserva legal con los resultados del 2010 y 2011.

**Reserva por Valuación:** En el año 2009, la administración decidió reajustar el Valor del terreno de la hacienda, de acuerdo al Avalúo municipal del Cantón Palestina. En el año 2010, se procedió en el mismo sentido.

Al 31 de Diciembre del 2012, BLIX S.A. transfirió los saldos de la "reserva por valuación" a "resultados acumulados" según normas expedidas por la Superintendencia de Compañías para la implementación de las NIIFs-PYMES.

**R. Resultados Acumulados**

Incluye los resultados no distribuidos hasta el ejercicio 2012 (US\$58 mil); el saldo de "reserva por valuación" hasta el año 2011 (US\$937 mil) y el saldo de los ajustes por la Implementación de las "Normas Internacionales de Información Financiera " (NIIF) (US\$334 mil) que fueron registrados al inicio del 2012 de conformidad con normas expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**S. Ingresos Netos**

Los ingresos se resumen de la siguiente forma:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Exportaciones de cajas de mangos	1.531.594	1.222.200
Ventas Locales de frutas	41.786	4.925
Otros Ingresos del Exterior (1)	-	90.538
<b>Total...</b>	<b>1.573.379</b>	<b>1.317.663</b>

(1) Incluye bono del exterior por cumplimiento de calidad de fruta.

**T. Costos de Ventas**

Se compone de lo siguiente:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b><u>Directos</u></b>		
Costo proporcional de Enero-12(campaña 2011-2012)	-	123.574
Costos Campaña 2013-2012 (1)	677.842	542.930
<b>Total...</b>	<b>677.842</b>	<b>666.504</b>

(1) **Año 2012:** Incluye US\$48 mil de pagos efectuados en el 2013, cuyo gasto afectó los resultados del año anterior.

**Año 2013:** La campaña de mangos se efectuó entre septiembre y diciembre del 2013.

---

**BLIX S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

---

U. Gastos Administrativos y de Exportación Los Gastos administrativos y de exportación son los siguientes:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos Administrativos de Hacienda	98.599	98.596
Oficinas Administrativas	155.719	156.251
Depreciaciones (1)	89.521	28.937
Gastos de Exportación	468.320	345.497
<b>Total...</b>	<b>812.159</b>	<b>629.281</b>

(1) **Año 2012**: Incluye las depreciaciones sobre el costo de adquisición.

(2) **Año 2013**: Incluye las depreciaciones sobre el costo de adquisición y sobre el avalúo

V. Partes Relacionadas El detalle de los saldos es el siguiente:

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Agriproduct	146.821	10.711
Accionistas	817.307	591.396
<b>Total...</b>	<b>964.128</b>	<b>602.107</b>

W. Eventos Subsecuentes A la fecha de elaboración de este informe (30-abril-2014), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de Blix S.A.

---