

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2012

ANTECEDENTES:

La Compañía INDELSOT S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil- Guayas, el 23 de Septiembre de 1991, y aprobado por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 00.G.IJ.0005862, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil Dr. Otton Moran Ramírez, el 01 de Agosto del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, bajo el número 2.228 y anotado en el Repertorio General tomo número 29.478 del 28 de Noviembre del 2013.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la ciudad de Guayaquil del Cantón Guayas y su No. de RUC es 0991181857001.

El objeto social de la Compañía INDELSOT S.A., es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

1. Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

2. Disponibilidades.-

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tiene una disponibilidad inmediata.

3. Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoce ingresos por la compra, venta, construcción etc.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-

Los saldos contables a Diciembre 31 de 2012 son como sigue:

BANCOS

Banco Promérica Cta. Cte. 01-04868300-3	\$ 7.673,67
---	-------------

El efectivo y Equivalentes de Efectivo corresponde a depósitos en bancos en la cuenta corriente que la compañía mantiene con la institución financiera del ámbito local y Provincial.

CUENTA POR COBRAR CLIENTES:

➤ Deudores Varios \$ 1.960,00

Se refieren a valores registrados por cobrar a clientes por concepto de compra, venta, alquiler y explotación de los bienes inmuebles.

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

El desglose de los Impuestos Pagados por Anticipado es el siguiente:

➤ Anticipo de Impuesto a la Renta \$ 3.577,36

Lo conforman valores pagados por concepto del Anticipó de Impuesto a la Renta que será utilizado como crédito fiscal en el pago del Impuesto a la Renta anual.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Las Propiedades, Planta y Equipo de la compañía **INDELSOT S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

Las Propiedades, Planta y Equipo que la empresa mantiene a Diciembre 31 de 2012 para el cumplimiento de su actividad, son los siguientes:

- | | |
|-----------------|-------------|
| ➤ Edificaciones | \$ 3.254,26 |
|-----------------|-------------|

CUENTAS POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre de 2012, las Cuentas por Pagar lo conforma la siguiente cuenta:

Cuentas por Pagar Proveedores

- | | |
|----------------------|-------------|
| ➤ ING. CESAR DELGADO | \$ 2.192,13 |
|----------------------|-------------|

Constituyen valores pendientes de cancelación por concepto de adquisición de préstamo, con un crédito concedido de 4 días.

IMPUESTOS POR PAGAR.-

A Diciembre 31 de 2012, se presentan los siguientes saldos:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| ➤ Impuesto a la Renta por Pagar | \$ 3.577,36 |
|---------------------------------|-------------|

La compañía provisionó los valores correspondientes para el pago del Impuesto a la Renta.

CAPITAL SOCIAL.-

A Diciembre 31 de 2012 el Capital Social de la Compañía está conformado por 800,00 participaciones, cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

➤ DELGADO MARTINEZ CESAR PATRICIO	0,32
➤ DELGADO OTERO CESAR AURELIO	399,36
➤ DELGADO SOTOMAYOR CESAR RAFAEL	0,32
➤ DELGADO SOTOMAYOR CESAR ROBERTO	0,32
➤ DELGADO SOTOMAYOR MARTHA ELIZABETH	0,32
➤ SOTOMAYOR JUEZ MARTHA MARIA	399,36