

Guayaquil, Marzo 12 del 2009

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**MULTIBIENES BIENES RAICES BIENESBG S.A.**  
Ciudad.

**Señores Accionistas:**

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Presidente Ejecutivo** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2008**

**Breve entorno económico del país en el año 2008**

El crecimiento económico del Ecuador en el 2008 fue de 5.3%, según el estimado provisional del Banco Central.

El crudo ecuatoriano promedió 83.7 dólares por barril en el año 2008, según datos provisionales lo que representa un aumento de más de US\$20.00 en el año 2007, año en que a su vez el precio subió US\$9.00 en relación al año 2006.

En cuanto a los sectores de la economía el de mayor crecimiento fue el de la construcción con un 9.5% a lo que contribuyen tanto la vivienda como la obra pública.

La producción de la industria automotriz tuvo un rendimiento de 4.7% en relación al 2007; la pesca de 4.7% recuperándose del bajo nivel del 2007.

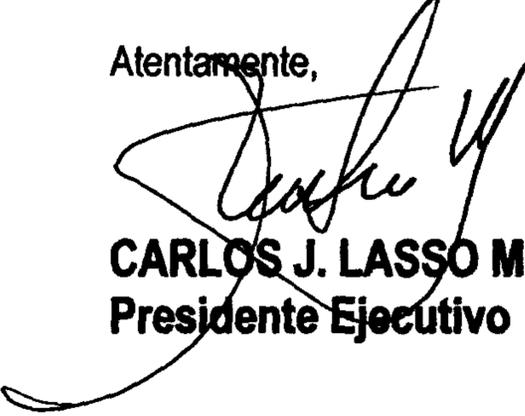
Entre los sectores esencialmente privados el que tiene mayor desempeño es el de la intermediación financiera debido al incremento de las operaciones de los Bancos con un 8.1%, seguido del comercio con un 5.5%.

La inflación en el año 2008 fue de un 8.8%, lo que representa un incremento del 5.5% en relación al 2007.

**Informe de Actividades del año 2008**

Multibienes, desarrolla sus actividades en la intermediación y promoción de ventas de bienes raíces de proyectos inmobiliarios de buena calidad y cumplimiento en sus objetivos; producto de esto se obtuvo ingresos anuales por comisiones de ventas y otros por \$1,376.056.36, sus costos directos, operativos y administrativos totalizan \$1.642.511.29 dando un resultado negativo de \$177,821.23, este resultado se debe a que la Empresa decidió liquidar a todo el personal y por lo tanto se registran los valores que por indemnización se pagan de acuerdo a la Ley vigente y que se reflejan en el Estado de resultados.

Atentamente,

  
**CARLOS J. LASSO MENDOZA**  
**Presidente Ejecutivo**

