

Guayaquil, Marzo 12 del 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIBIENES BIENES RAICES BIENESBG S.A.
Ciudad.



Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Presidente Ejecutivo** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2007**

Breve entorno económico del país en el año 2007

El crecimiento económico del Ecuador en el 2007 fue de 2.65%, según el estimado provisional del Banco Central. El tamaño de la economía cerraría en cerca de US \$ 44.490 millones.

En 2007, las estadísticas de la CEPAL tienen al Ecuador como el país de menor crecimiento en América Latina. Parte se debe a la caída en la producción petrolera, de -5.7%. El gobierno atribuye esta caída en la producción petrolera a lo acontecido en los últimos meses del año 2006, y si bien no se ha podido recuperar la producción a los niveles de principios del año 2006, por los menos en el segundo semestre se logró estabilizar la producción.

Pero aún haciendo abstracción del petróleo, la economía creció 4.4%, con lo que junto con Bolivia son los dos únicos países de América del Sur con crecimiento inferior al 5%.

Las autoridades estiman que el año pasado el sector de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca tuvo un crecimiento de 4,9%, con un reparto bastante homogéneo de los distintos rubros. Es de destacar que la producción de camarón ha recuperado los niveles que tenía antes de la crisis de la Mancha Blanca, y por lo tanto en 2007 su tasa de crecimiento sería modesta, luego de 4 años en que creció a un promedio de 24% anual.

La industria manufacturera tuvo un buen crecimiento en 2005 y 2006, un promedio de 9%, en los dos años, desaceleró su crecimiento a la mitad, 4.6% en el año pasado. Parte de esto se debe a la desaceleración del crecimiento de la industria de elaboración de carne y pescado, debido a que culminó la recuperación de la producción camaronera.

La producción de la industria automotriz tuvo un importante crecimiento en 2005 y 2006, pero el crecimiento se habría desacelerado en el año 2007.

Pero en cambio el 2007 fue un buen año en la producción textilera, lo contempla así el Banco Central.

Las autoridades estimaron un crecimiento de 4.5% para el 2007 en la construcción; pero difícilmente se dará este resultado, considerando que se requiere que en el cuarto trimestre la construcción haya crecido 26% en relación al tercer trimestre, lo cual es poco probable.

Los servicios habrían crecido 4,2% una ligera desaceleración en relación con el 2006.

Entre estos están: los servicios financieros, crecimiento de 9% más que ninguna otra rama de la economía. Se evidencia que el sistema financiero está haciendo su parte para contribuir al crecimiento económico. Aún así esta tasa es menos de la mitad del crecimiento en 2005 y 2006, años en que el sector financiero recuperado de la crisis y habiendo constituido las importantes reservas que necesita en el contexto de la dolarización, aumentó su financiamiento de actividades productivas y de las necesidades de consumo de la población.

Un factor preocupante es que a nivel de Cuentas Nacionales, esto es, en que las mediciones de hacen por volumen y no por precio las exportaciones cayeron -1.7%, siendo uno de dos países de América Latina junto con Venezuela que sufrieron una caída en las exportaciones medidas en volumen, si bien es cierto que tuvieron un importante incremento en valor por razones del alto precio del petróleo.

Las autoridades prevén un modesto incremento de la inversión de 5% en el 2007, y para ello es necesario que en el último trimestre aumente 23% en relación con el tercer trimestre, tasa de crecimiento que no se dio ni siquiera cuando se construyó el oleoducto de crudos pesados, por lo que es probable que el crecimiento de la inversión sea menor.

Para el 2008, la previsión del Banco Central es de un crecimiento del 4.2%, se ancla en una recuperación de la producción petrolera, que crecería 5%.

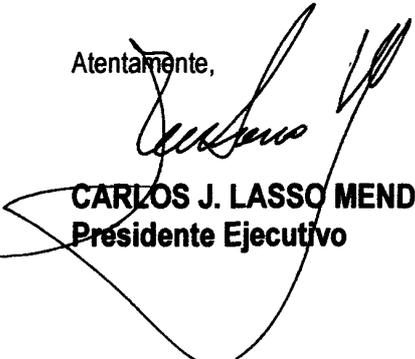
Para alcanzar este crecimiento que coloca al Ecuador por debajo del promedio de América Latina, se requiere acelerar el crecimiento de la inversión al 7.1%, la construcción al 7%, el crecimiento de la electricidad y otros servicios públicos al 6.5%.

Informe de Actividades del año 2007

Multibienes, desarrolla sus actividades en la intermediación y promoción de ventas de bienes raíces de proyectos inmobiliarios de buena calidad y cumplimiento en sus objetivos; producto de esto se obtuvo ingresos anuales por comisiones de ventas y otros por \$ 933.488,62, sus costos directos, operativos y administrativos totalizan \$919.383,70 dando un resultado positivo antes de participación a empleados e impuestos de \$ 14.104,92.

Las proyecciones para el año 2008 son estables, los proyectos inmobiliarios a comercializar, dependen de los créditos hipotecarios que otorga la banca privada nacional al consumidor final, pero se visualiza un incremento en venta de bienes inmuebles por la variedad de proyectos que se están desarrollando y porque toda la banca ecuatoriana tiene sus operaciones abiertas para financiar viviendas.

Atentamente,


CARLOS J. LASSO MENDOZA
Presidente Ejecutivo





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991183450001

RAZON SOCIAL: MULTIBIENES BIENES RAICES BIENESBG S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: LASSO MENDOZA CARLOS JORGE

CONTADOR: ZAMBRANO GUADROS NORMA OTITA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 03/12/1999 **FEC. CONSTITUCION:** 03/12/1999

FEC. INSCRIPCION: 03/12/1999 **FEC. ACTUALIZACION:** 09/10/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 100 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: LA PREVISORA Piso: 24 Oficina: 2406
Referencia ubicación: DIAGONAL AL HEMICICLO DE LA ROTONDA Telefono Domicilio: 042326777 Fax: 042326191 Apartado Postal: 2216-0 Telefono Trabajo: 094350625

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SHBO11286 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). Fecha y hora: 09/10/2007 02:10:08



Samantha Vitamar Bustamante Otero
DELEGADA D.L. R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral SUR