

Guayaquil, Marzo 16 del 2006

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIBIENES BIENES RAICES BIENESBG S.A.**
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Presidente Ejecutivo** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2005**

Breve entorno macroeconómico del país en el año 2005

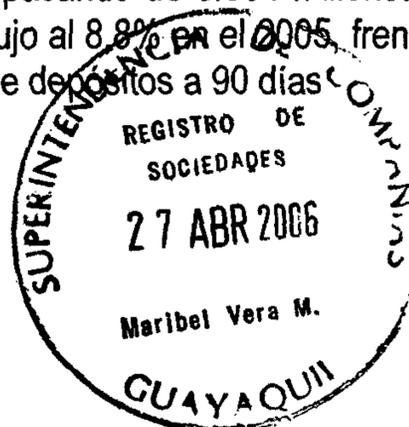
En el año 2005, la economía ecuatoriana experimentó un crecimiento del 3,5%. , según el estimado provisional del Banco Central. En los primeros nueve meses, la economía creció 2,9%, frente al 7,9% del mismo periodo en el 2004. Sin embargo, las actividades distintas a las petroleras crecieron 3,8% frente a solo 2,9% de los nueve primeros meses del 2004.

Los sectores que tuvieron mejor desempeño en el año 2005, fue la pesca que creció 13,2% en enero-septiembre en relación con el mismo periodo del año anterior; la agricultura creció 3,8%, nada despreciable en relación con el desempeño de 2004 cuando se redujo en los primeros nueve meses; la industria se reactivó notablemente con un crecimiento de 5,4%, frente a 2,4% un año atrás. La construcción cae 1,3%.

Somos optimistas que en el año 2006, dadas las mejores condiciones de crédito a la vivienda otorgadas por las instituciones financieras, y las obras públicas en proceso de construcción o de contratación, permitirán la reactivación de este sector generador de empleo.

La inflación: Los esfuerzos realizados por reducirlas en el 2003 y 2004 alcanzaron su objetivo hacia la finalización del primer trimestre del 2005, cuando los precios al consumidor crecieron en aproximadamente 0,2% mensual. Pero a partir de abril, la inflación cobró nueva vida, y cerró a diciembre con el 0,5% mensual, elevando la tasa anual a 4,4% a la finalización del año. La inflación anualizada del Ecuador fue inferior a la inflación de los EE.UU. durante los primeros 10 meses del año, y virtualmente idéntica en el decimoprimer. Pero a diciembre, la inflación ecuatoriana es un poco superior a la de los EE.UU.

Los depósitos bancarios crecieron 21% en el 2005, pasando de 6.354 millones de dólares a 7.704 millones de dólares. La tasa activa referencial se redujo al 8,8% en el 2005, frente al 10,19% del año 2004 y la pasiva se redujo al 3,8% para certificados de depósitos a 90 días.



Informe de Actividades del año 2005

Multibienes, desarrolla sus actividades en la intermediación y promoción de ventas de bienes raíces de proyectos inmobiliarios de buena calidad; producto de esto se obtuvo ingresos anuales por comisiones de ventas y Otros por \$ 1.040.436, esto es un 1,85% mas que el año 2004 , menos deducciones de costos de comisiones pagadas a ejecutivas de ventas y gastos administrativos , da como resultado final una utilidad antes de participación de empleados e impuestos de \$ 68.030 , esto es un 7% de los ingresos del ejercicio ; y un 26% del patrimonio al inicio de la año 2005

Las proyecciones para el año 2006 están dirigidas a seguir comercializando bienes raíces de terceros y de los proyectos inmobiliarios de las compañías relacionadas, estamos consiguiendo nuevos proyectos inmobiliarios en una zona de buen desarrollo urbano, que nos ayudara a cumplir con nuestro presupuesto del año

Atentamente,


CARLOS J. LASSO MENDOZA
Presidente Ejecutivo

