

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIBIENES BIENES RAICES BIENESBG S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Presidente Ejecutivo** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2000**

Breve entorno económico del país en el año 2000

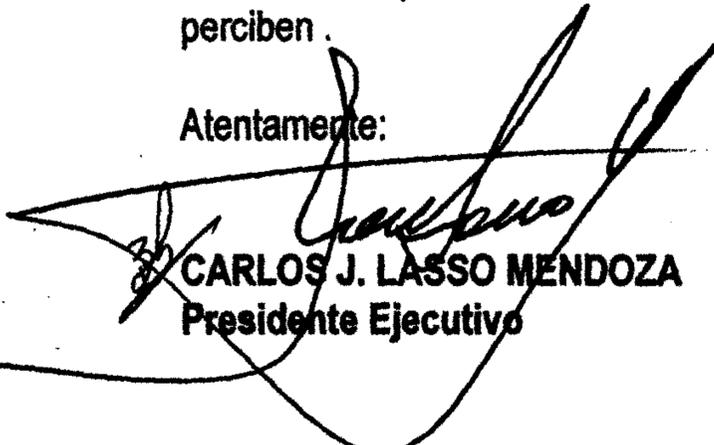
El año 2000 ha sido de acontecimientos trascendentales para la vida económica del país. La sustitución de la moneda nacional, el Sucre, por la moneda norteamericana, el Dólar, proceso conocido como dolarización, generó expectativas importantes que se esperan cristalizar en el mediano plazo. Con este cambio, el país logró la firma de un acuerdo con el FMI, reestructurando su deuda externa. Con este proceso también se ha reducido y estabilizado la tasa de interés interna y la eliminación del riesgo cambiario.

Sin embargo, ha traído costos a la economía nacional, sobre todo en el nivel de precios internos y la competitividad. Por un lado el ajuste a precios internacionales y el ajuste mental a la nueva unidad monetaria, se ha traducido en una inflación del 91% para el año 2000, superior en un 30% a su pronóstico.

Multibienes, con la fusión de Diciembre de 1999, incluyó en sus activos los proyectos Ceibos Norte, Punta Barandua, Camino del Río y otros, estos proyectos en el año 2000 no han tenido ninguna inversión de desarrollo por no tener líneas de créditos disponibles. Los ingresos que se reflejan en el estado de pérdidas y ganancias, son producto de transferencias de bienes raíces a proyectos fiduciarios, estas transferencias de dominio se han realizado a precios de costos más bajos del inventario lo cual genera una pérdida bruta en venta, más los gastos administrativos y financieros, totalizan una pérdida neta de usd\$ 5,242,928, valor que se enjuga en el patrimonio en la cuenta Reserva de Capital, quedando un Patrimonio neto de usd\$ 2,227,797.

Para el año 2001 se prevé impulsar el sector inmobiliario, con tasas de interés razonables y accesibles a potenciales clientes que hoy tienen ingresos estables por el tipo de moneda que perciben.

Atentamente:


CARLOS J. LASSO MENDOZA
Presidente Ejecutivo

20 MAR. 2001

