

Guayaquil, Abril 30 de 1998

Señores

**ACCIONISTAS DE
MULTIBIENES, BIENES RAICES, BIENESBG S. A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

*Cumpliendo las funciones que me competen como **Presidente Ejecutivo** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre de 1997.*

Igual que en años anteriores, la principal actividad de nuestra empresa es la de Inversión en acciones de varias compañías por un total de S/. 9.266.463.328 , en segundo lugar los ingresos provenientes de comisiones por venta de bienes inmuebles por S/. 6.452.914.439 y por último la administración de ciertos bienes Inmobiliarios. Si comparamos los ingresos por comisiones de venta en relación al año 1996, podemos observar que hemos tenido un incremento del 62%.

Nuestra empresa lideró una vez más en 1997, en el mercado con la venta de proyectos como Ceibos Norte, St. Gallen, Río Guayas Club, Zarzuela y Punta Barandúa.

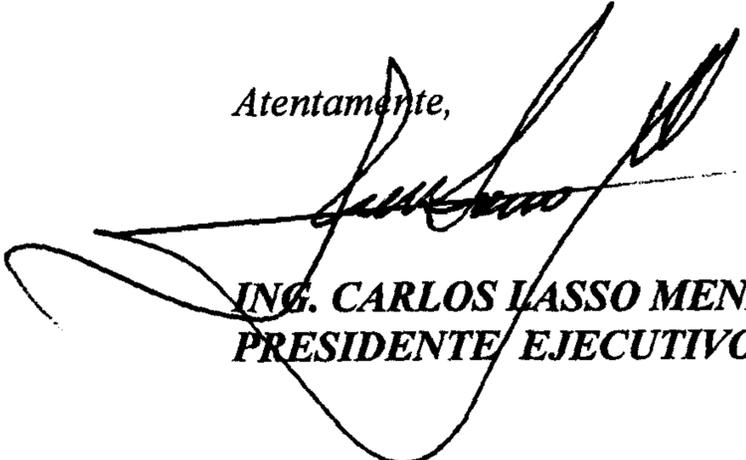
El estado de resultado de 1997, registra Utilidades por S/. 383.916.679 , producto del incremento en las comisiones y además por la disminución importante de las obligaciones bancarias , con lo que se redujeron los intereses y el diferencial cambiario.

En 1998 hemos aperturado nuevos campos de trabajo como son: La venta de terrenos de la Urbanización Punta Barandúa y la de departamentos en los condominios que se construyen en la misma Urbanización, así mismo, hemos inaugurado el departamento de Mandato con el que incursionaremos en alquileres y venta de activos de terceros.

Confiamos en que ésta gestión nos ayudará a obtener resultados satisfactorios para nuestra empresa para el presente año.

Agradeciendo la atención de los señores accionistas, me suscribo

Atentamente,


**ING. CARLOS LASSO MENDOZA
PRESIDENTE EJECUTIVO**

03 JUN 1998

