

Guayaquil, Abril 30 de 1997

Señores

**ACCIONISTAS DE
MULTIBIENES, BIENES RAICES, BIENESBG S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Cumpliendo las funciones que me competen como Presidente Ejecutivo de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre de 1996.

Igual que en años anteriores, la principal actividad de nuestra empresa es la de Inversión en acciones de varias compañías por un total de S/.6.423.244.162, seguido de los ingresos provenientes de comisiones por venta de bienes inmuebles por S/.3.994.673.544 y por último la administración de ciertos bienes inmobiliarios. Si comparamos los ingresos por comisiones de venta en relación al año 1995, podemos observar que hemos tenido un incremento del 184%

Nuestra empresa lideró una vez mas en 1996, en el mercado con la venta de proyectos como Ceibos Norte, St.Gallen, y Rio Guayas Club.

El estado de resultado de 1996, registra pérdidas por S/.2.917.312.918 de los cuales el 50% corresponden a costos financieros originados por el endeudamiento producto de la inversión accionaria efectuada en compañías del grupo inmobiliario cuya rentabilidad se reflejará en el mediano y largo plazo. El otro 50% corresponde al diferencial cambiario generado por el mismo efecto anterior. Al momento de este informe ésta pérdida fue absorbida con la reserva por revalorización del patrimonio

En 1997 hemos aperturado nuevos campos de trabajo como son: La venta de terrenos de la Urbanización Punta Barandía y la de departamentos en los condominios que se construyen en la misma Urbanización, así mismo, hemos inaugurado el departamento de Mandato con el que incursionaremos en alquileres y venta de activos de terceros.

Confiamos en que ésta gestión nos ayudará a obtener resultados satisfactorios para nuestra empresa para el presente año.

Agradeciendo la atención de los señores accionistas, me suscribo

Atentamente

[Firma manuscrita]
**ING. CARLOS LASSO MENDOZA
PRESIDENTE EJECUTIVO**



MULTIBIENES
BIENES RAICES