

Guayaquil, Marzo 28 de 1996

Señores
**ACCIONISTAS DE
MULTIBIENES BG, BIENES RAICES, BIENESBG S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las funciones que me competen como Presidente Ejecutivo de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre de 1995.

Como es de vuestro conocimiento, nuestra principal actividad es la Inversión en compañías inmobiliarias y además; la administración de proyectos inmobiliarios que generan una comisión por ventas.

En el ejercicio económico de 1995, nuestra empresa lideró en el mercado con las ventas de los proyectos como: CEIBOS NORTE, RIO GUAYAS CLUB, PUNTA BARANDUA. ST. GALLEN, EDIFICIO DE PARQUEOS DENOMINADO " BANCO DE GUAYAQUIL", DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO " IVON MARIA" Y DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO "INMOCARLA II".

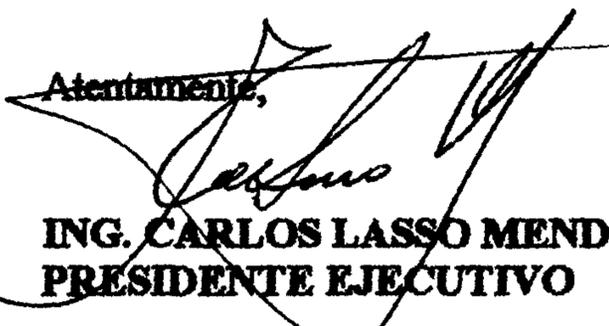
La compañía generó ingresos de comisiones por un monto de S/. 1.409'563.922; es decir un incremento del 70% en relación al año 1994.

El Estado de Resultados de 1995, registra pérdidas por S/. 434'812.099, de los cuales el 50% corresponden a Gastos Financieros (S/. 217'968.167), y la diferencia es producto de los costos fijos incurridos en el periodo de la guerra no declarada con el país vecino del sur y sus efectos posteriores.

Para el presente año, hemos reestructurado nuestro departamento de Ventas, Marketing y Servicio al Cliente y nos encontramos realizando agresivos programas de mercadeo lo cual permitirá obtener mejores resultados para 1996.

Agradeciendo la atención de los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


**ING. CARLOS LASSO MENDOZA
PRESIDENTE EJECUTIVO**

