

Guayaquil, Marzo 25 de 1994

Señores
**ACCIONISTAS DE
MULTIBIENES BG, BIENES RAICES BIENESBG S.A.**
Ciudad.

De mis Consideraciones:

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de las Funciones que me competen como PRESIDENTE EJECUTIVO de la Compañía, pongo a consideración de los Señores Accionistas el Informe de Actividades correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre de 1993.

En Diciembre de 1993, se fusionaron las compañías PROYECTOS MULTIPLES BG PROMULBEG S.A. y la compañía MULTIBIENES RAICES MUBIRASA S.A.; constituyendose en un nuevo ente juridico que es hoy MULTIBIENES BG BIENES RAICES BIENESBG S.A.

Multibienes BG, tiene inversiones en acciones en las compañías inmobiliarias Uniprofit y Joplaca, con una participacion del 69,9% del capital social y corresponden a los proyectos de: urbanizacion Ceibos Norte y Edificio de Parques; ademas tienenes inversion en acciones, en las inmobiliarias Mesa Verde (Punta Barandua); Doralmesa (Bellavista), Usticorp, Nardoni (UL27), con una participacion accionaria del 99,9 % del capital social.

Multibienes BG, comercializa todos los bienes inmuebles de los proyectos inmobiliarios y percibe una comision por dichas ventas, con lo cual mantiene una infraestructura de ventas, direccion tecnica y administracion.

Multibienes BG, a Diciembre 1993, tiene obligaciones bancarias por S/. 778'763.014 sucres, los cuales estan debidamente respaldados por los activos que posee; esto es inversiones en acciones de compañías inmobiliarias

Para el año de 1994, de acuerdo al Direcccionamiento Estrategico trazado por la compañía, se espera obtener ingresos por comisiones de venta de bienes inmuebles por aproximadamente 3.071'233.000 sucres

Agradeciendo por la atencion que se sirvan dar los señores Accionistas al presente informe anual.

Atentamente


ING CARLOS LASSO MENDOZA
PRESIDENTE EJECUTIVO



85E