

Guayaquil, Marzo 14 del 2006

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MULTIBIENES BIENES RAICES BIENESBG S.A.  
Ciudad.**

**Señores Accionistas:**

En sujeción a las funciones y atribuciones que, como Comisario de la compañía ejerzo, me permito presentar a ustedes, el informe anual de labores desempeñadas en el ejercicio económico 2005, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de compañías, el cual elaboré conforme al reglamento pertinente según resolución No. 92-1-4-3-0014 publicada en el registro oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992.

1. **He examinado el Balance General al 31 de Diciembre del 2005** y el correspondiente Estado de Ganancias y Perdidas por el periodo de Enero a Diciembre del 2005, el estado de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros, son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra revisión.
2. En nuestra opinión, los administradores de la compañía han observado en sus actuaciones las normas legales, estatutarias y reglamentarias del caso, así como, las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. Existe la correspondencia entre los libros de Actas de Juntas Generales, libros talonarios de registros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, todos los cuales se llevan y conservan de conformidad con las normas legales del caso.
4. Se efectuó una evaluación de los controles internos de la compañía y nuestras pruebas demostraron que los procedimientos y políticas aplicadas son razonables y ejecutadas en forma recurrente.
5. **Las cifras contenidas en el Balance General por el Año 2005**, están correspondidas con los registros en los libros de contabilidad, los cuales muestran Activos y Pasivos mas Patrimonio correlativos por USD\$ 724.557 , representando su mayor activo, las "Cuentas y Documentos por Cobrar por USD\$ 331.053" es decir el 46%; seguido de Caja y Bancos por USD\$ 304.255 esto es el 42% ; Los Pasivos con terceros "Cuentas y Documentos por Pagar USD\$ 427.138" y representan el 59 % de los activos totales, teniendo un Patrimonio Neto de USD\$ 297.420 cifras que en mi opinión son confiables de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
6. Dejo constancia de haber recibido de parte de los administradores todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

  
CPA Leopoldo R. Muñoz Garbo  
COMISARIO PRINCIPAL

