

Guayaquil, Marzo 24 del 2.000

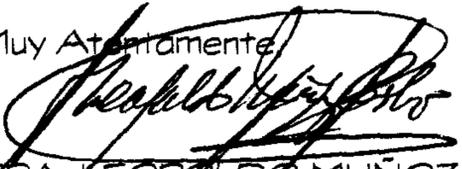
Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIBIENES, BIENES RAÍCES, BIENESBG S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

En sujeción a mis funciones y atribuciones que, como Comisario de la Compañía que ejerzo, me permito presentar a Ustedes, el informe anual de mis labores que he desempeñado dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, el cual elaboré conforme al reglamento pertinente en vigencia Resolución No. 92 - 1 - 4 - 3 - 0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1.992, en los términos siguientes:

1. En nuestra opinión, los administradores de la Compañía han observado en sus actuaciones las normas legales, estatutarias y reglamentarias caso, así como, las disposiciones emanadas de la Junta General de Compañías;
2. Damos testimonio de la amplia colaboración prestada por los señores Administradores de la Compañía, para facilitar mis labores durante todo el ejercicio;
3. Existe la correspondencia entre los Libros de Actas de Juntas Generales, Libros Talonarios de Registro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad todos los cuales se llevan y conservan de conformidad con las normas legales del caso;
4. Se efectuó una evaluación de los Controles Internos de la Compañía y nuestras pruebas demostraron que los procedimientos y políticas aplicadas son razonables y ejecutados en forma recurrente.
5. Las cifras que reflejan el Balance General a diciembre 31 de 1.999 en sus movimientos más importantes están las obligaciones bancarias que ascienden a S/.271.905'574.330 a valor presente y otros pasivos por S/.76.864'660.972 totalizando en pasivo S/.348.770'235.302, estas obligaciones están cubiertas por activos en inventario de bienes raíces y cuentas por cobrar que totalizan S/.454.656'913.138; teniendo un patrimonio neto de S/.110.256'474.077, cifras que en nuestra opinión son confiables y responden a la elaboración de las mismas de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas ecuatorianas de contabilidad

Muy Atentamente


CPA. LEOPOLDO MUÑOZ C.
COMISARIO

c.c.: archivo