

GUAYAQUIL, MARZO 24, DE 1998

SEÑORES

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MULTIBIENES, BIENES RAICES BIENESBG S.A.  
CIUDAD.-**

SEÑORES ACCIONISTAS

EN SUJECCION A MIS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES QUE COMO COMISARIO DE LA COMPAÑIA QUE EJERZO, ME PERMITO PRESENTAR A USTEDES, EL INFORME ANUAL DE MIS LABORES QUE HE DESEMPEÑADO, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS, EL CUAL ELABORE CONFORME AL REGLAMENTO PERTINENTE EN VIGENCIA, RESOLUCION NO. 92-1-4-3-0014 PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 44 DE OCTUBRE 13 DE 1992 EN LOS TERMINOS SIGUIENTES:

1.- EN MI OPINION, LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA HAN OBSERVADO EN SUS ACTUACIONES LA NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS DEL CASO; ASI COMO LAS DISPOSICIONES EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMPAÑIA.

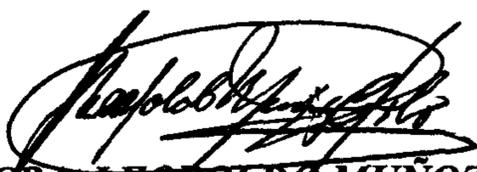
2.- DOY TESTIMONIO DE LA AMPLIA COLABORACION PRESTADA POR LOS SEÑORES ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA, PARA FACILITAR MIS LABORES DURANTE TODO EL EJERCICIO ANALIZADO .

3.- EXISTE LA CORRESPONDENCIA ENTRE LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES, LIBROS TALONARIOS DE REGISTRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, COMPROBANTES Y LIBROS DE CONTABILIDAD, TODOS LOS CUALES SE LLEVAN Y CONSERVAN DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS LEGALES DEL CASO.

4.- SE EFECTUO UNA EVALUACION DE LOS CONTROLES INTERNOS DE LA COMPAÑIA, Y LAS PRUEBAS DEMOSTRARON QUE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS APLICADAS SON RAZONABLES Y EJECUTADAS EN FORMA RECURRENTE.

5.- LAS CIFRAS CONTENIDAS EN EL **BALANCE GENERAL POR EL AÑO DE 1997**, ESTAN CORRESPONDIDAS CON LOS REGISTROS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD, LOS CUALES MUESTRAN ACTIVOS , IGUAL A PASIVOS MAS PATRIMONIO CORRELATIVOS POR S/. 11.099'604.487; SIENDO SU ACTIVO PRINCIPAL EL RUBRO DE INVERSIONES EN ACCIONES DE COMPAÑIAS POR UN TOTAL DE S/. 9.266'463.328 , TENIENDO PASIVOS BANCARIOS POR S/. 897'052.400; HA TENIDO RESULTADO POSITIVO ; QUE EN MI OPINION, SON CONFIABLES Y RESPONDEN A LA ELABORACION DE LAS MISMAS DE ACUERDO A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

MUY ATENTAMENTE

  
**CPA LEOPOLDO MUÑOZ CARBO  
COMISARIO**

