

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1999 No. B.011

65-770

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991183450001	02	EXPEDIENTE	65746	03	RAZON SOCIAL:	MULTIBIENES, BIENES RAICES, BIENES BG S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Victor Emilio Estrada y Jiguas				10	NUMERO	1023	11	TELEF.	394505	12	FAX	884719				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	PROMOCION DE IND. DE LA CONSTRUCC.				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83102	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LASSO MENDOZA CARLOS				17	DIR. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0901914408										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	104	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	PRICE	25	RRAE	011

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'593.560	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	6.231'891.368
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	69'921.000	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	185'009.874	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	6'841.524	Otras rentas	408	2.225'954.982
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	8.457'846.350
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	664'677.399	COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	
Impuestos anticipados	112	347'425.174	Importaciones de productos terminados	503	
Otros activos corrientes	113	50'886.267	(-) Inventario final de productos terminados	504	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	664'677.399	Inventario inicial de materia prima	505	
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'694.028	Importaciones de materia prima	507	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.812'253.501	(-) Inventario final de materia prima	508	
Vehículos	153	139'655.900	Mano de obra directa	509	
Otros activos fijos	154	-	Depreciación de terrenos, edif. de fabr.	510	
(-) Depreciación acumulada	155	855'107.789	Mano de obra indirecta	511	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.162'495.640	Suministros y materiales	512	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de inventarios, maquinaria, equip.	513	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	6.602'702.209	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de organización y constitución	162	170'142.330	Mantenimiento y reparaciones	515	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Electricidad, agua y teléfono	516	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Otros gastos de fabricación	517	
Otros activos no corrientes	165	867'644.642	Inventario inicial de productos en proceso	518	
(-) Amortización acumulada	166	645'475.648	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	6.995'013.533	Inventario inicial de productos terminados	520	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8.822'186.572	(-) Inventario final de productos terminados	521	
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	
Cuentas por pagar	201	520'445.772	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	376'604.184	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3.955'670.236
Provisiones sociales por pagar	203	460'970.867	Comisiones en ventas y publicidad	552	1.353'061.786
Obligaciones: IESS e impuestos	204	367'542.083	Gastos de gestión	553	11'185.178
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	263'225.022
Otros pasivos corrientes	206	5.457'937.076	Impuestos, contribuciones y otros	555	98'789.581
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	7.183'549.982	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	574'541.810
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	14'910.498	Intereses y comisiones	559	503'463.299
Obligaciones emitidas	213	-	Provisiones deducibles	560	3.310'075.907
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Otros gastos de administración y ventas	561	1.447'674.171
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	14'910.498	TOTAL GASTOS ADMINST. Y VENTAS	569	1.517'686.990
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	7.198'460.480	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	
Capital suscrito y/o asignado	301	3.211'000.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Otros gastos no operacionales	573	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reservas	304	38'391.669	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(3.059'840.640)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4.066'836.203	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Otros superávits	307	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	501'011.266	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(3.059'840.640)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3.059'840.640)	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.623'726.092	(-) 85% Dividendos percibidos	586	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8.822'186.572	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(3.059'840.640)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(3.059'840.640)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos	771
Nombre: NORMA DE MARTI				SALDO A FAVOR	772
Matr. No.: 801 12.921				IMPUESTO A PAGAR	773
Efectivo				Interés por mora	774
S/.				Notas de Crédito	775
S/.				TOTAL PAGADO	789