

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00024693**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0991183450001	02	EXPEDIENTE	65746	03	RAZON SOCIAL	MULTIBIENES, BIENES RAICES, BIENES BG S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	VICTOR EMILIO ESTRADA Y JIGUAS			10	NUMERO	1021	11	TELEF.	884505	12	FAX	884719						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	PROMOCION DE INDUSTRIA DE LA CONSTRC.			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310215	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LASSO MENDOZA CARLOS			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901914408												
18	PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	89	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	PRICE	25	R.N.A.E	011

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	26'582.689	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	6.452'914.439
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	909.400	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	132'505.859	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	6'841.524	Otras rentas	408	57'363.742
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	6.510'278.181
Mercaderías en tránsito	110	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	285'201.124	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	29'612.278	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	481'651.874	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	34'122.261	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.090'892.772	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	94'194.820	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	370'597.576	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	848'612.277	Mano de obra indirecta	511	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	9.266'463.328	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	117'339.537	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Participaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y telefonía	516	-
Otros activos no corrientes	165	712'806.601	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	327'269.130	Inventarios en proceso	518	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	9.769'340.336	(-) Inventario de productos en proceso	519	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	11.099'604.487	Inventario inicial de productos terminados	520	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	425'519.188	<b>TOTAL COSTO</b>	529	-
Documentos por pagar	202	897'052.400	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Provisiones sociales por pagar	203	100'267.403	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	2.118'647.505
Obligaciones: IESS e impuestos	204	170'508.482	Comisiones en ventas y publicidad	552	1.840'787.355
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	58'633.283
Otros pasivos corrientes	206	6.131'688.887	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	127'656.485
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	7.725'036.360	Impuestos, contribuciones y otros	555	71'499.147
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	412'036.001
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	14'910.498	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	246'993.644
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	14'910.498	Otros gastos de administración y ventas	561	1.154'743.020
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	7.739'946.858	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	6.030'995.440
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	8.211'000.000	Pérdida en venta de activos	571	13'223.040
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	13'223.040
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5.731'563.894	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	48'059.691
Reexpresión monetaria	306	(10.966'822.944)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	116'514.925
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	383'916.679	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	349'544.776
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	3.359'657.629	(-) Participación 15% de trabajadores	585	52'431.716
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	11.099'604.487	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	15'470.317	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	23'769.045
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	(269'730.808)			

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
	-		-		-	
					709	IMPUESTO UNICO
					729	29'711.306

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH ING. 733	-	739	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH ING. 743	-	749	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759	-	759	-

F) FIRMAS Y PAGOS											
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)											
Firma del representante legal						Firma del contador					
Nombre						NORMA DE MARTINEZ					
Matr. No.						801 12921					
Efectivo			Cheque No.			Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
S/.			-			-			-		
(-) TOTAL COMPENSACIONES						760					
(-) Anticipos pagados						770					
(-) Impuestos retenidos						771					
<b>SALDO A FAVOR</b>						772					
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>						773					
Interés por mora						774					
<b>TOTAL PAGADO</b>						775					
790						-					