

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE STOLFITOP S. A.

Guayaquil, Abril 07 de 2.001

A los señores Accionistas de
STOLFITOP S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de STOLFITOP S.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de Diciembre de 2000 documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1.GENERALIDADES

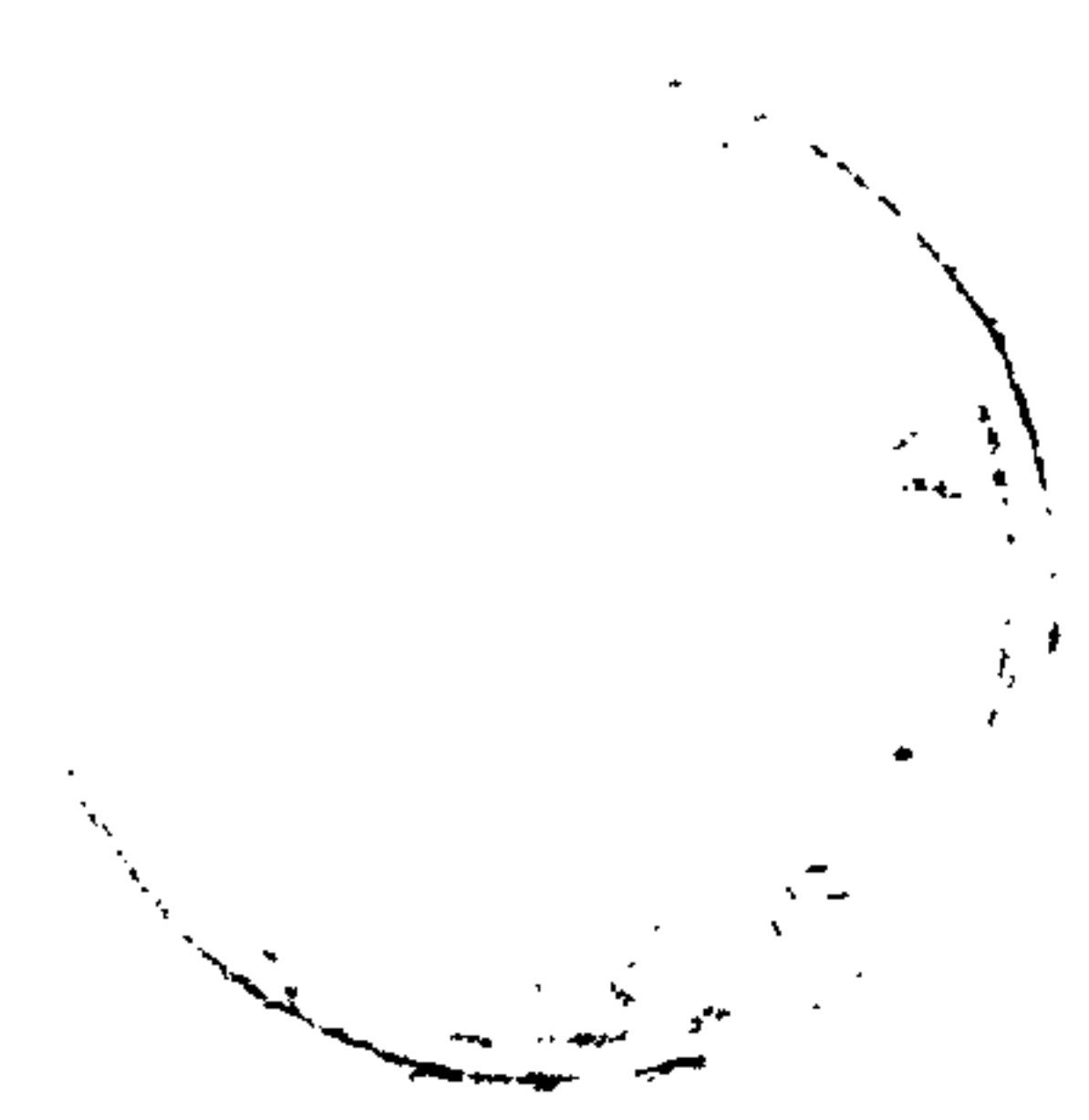
La empresa durante el año 2000 experimentó una disminución de sus ingresos debido a que algunas de sus oficinas fueron entregadas por los inquilinos ante la imposibilidad de pagar los incrementos de los arriendos que nos hemos visto en la necesidad de reajustarlos para poder equilibrar los egresos que demanda el mantener un edificio, los servicios básicos como energía eléctrica, agua potable y los impuestos prediales se incrementaron considerablemente. Por lo expuesto el año 2000 la empresa presentó pérdida al cierre del ejercicio, esperamos que este año arroje resultados positivos y justificar así la inversión de los accionistas en mejoras que se han hecho en el edificio.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo la suma de \$ 3,983.58 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de \$4,184.46 representa una disminución del los ingresos del 4.8%

Los Gastos Administrativos disminuyeron en un 28%.

[Firma manuscrita]



1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4.ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

COBRANZAS.-

Se logró recaudar \$3,592.24 que equivale al 100% de la cartera del año.

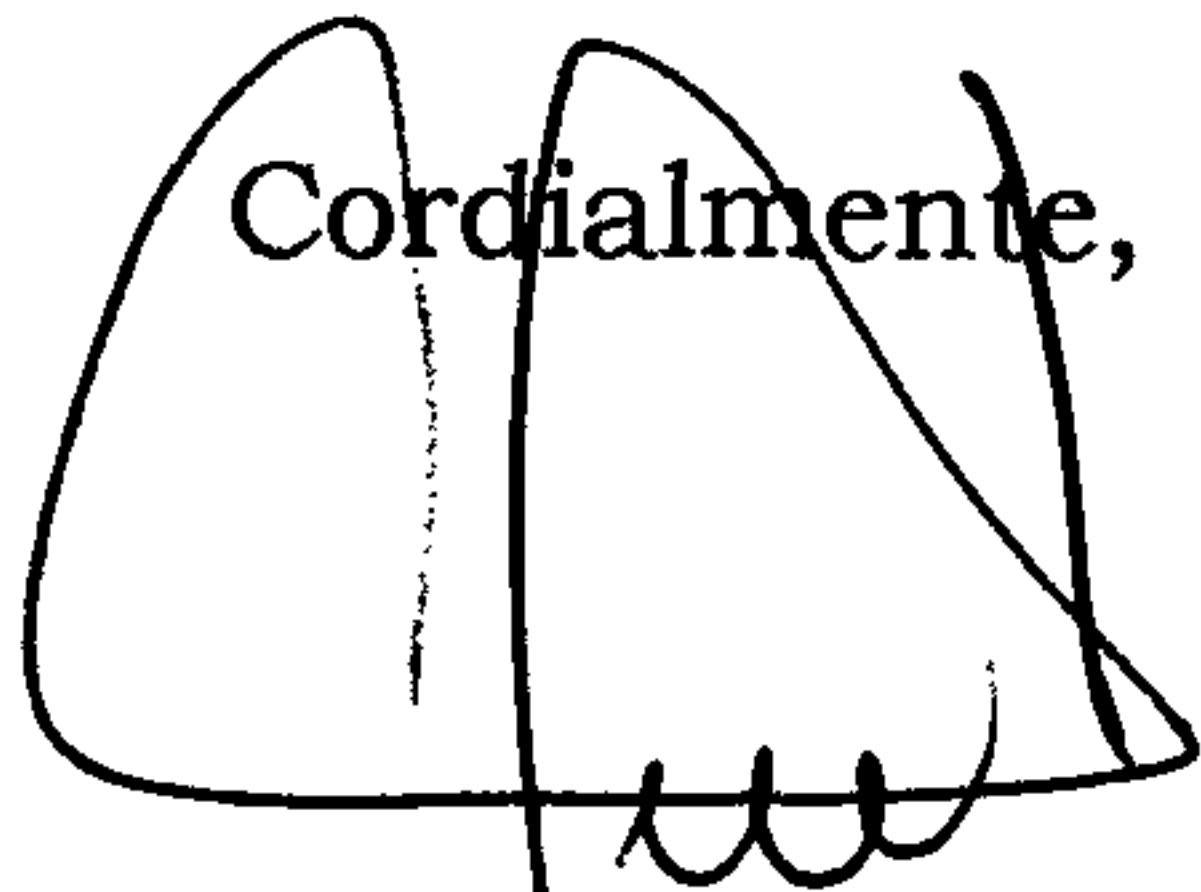
El saldo de la cartera a Diciembre de 2.000 fue de \$565.97

RESULTADOS.- Al cierre del ejercicio se generó una Pérdida de \$2,691.62

1.5- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económica del año 2.001 nuestra empresa ha presupuestado la cantidad de US\$39,792.00 por concepto de ingresos por arriendo, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Cordialmente,



ANTONIO E. GINATTA
GERENTE GENERAL