

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE STOLFITOP S. A.

Guayaquil, Marzo 31 de 2.000

A los señores Accionistas de
STOLFITOP S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de STOLFITOP S.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de Diciembre de 1999 documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1.GENERALIDADES

El ejercicio económico del año 1999 fue uno de los peores años en los aspectos económico y financiero de la historia de nuestro país, las empresas han tenido que hacer frente a cuantiosas pérdidas y un gran porcentaje de la fuerza laboral ha perdido sus puestos de trabajo, esto ha sido ocasionado principalmente por la falta de medidas oportunas por parte del Banco Central para detener la devaluación de nuestra moneda y el incremento en la inflación, a esto debemos sumar el clima de incertidumbre y desconfianza generalizado frente al futuro económico y político del país, ocasionando una grave recesión del sector productivo.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo la suma de S/.30'442.240,00 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de S/.36'245.000,00 representa un decremento del 16%

1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

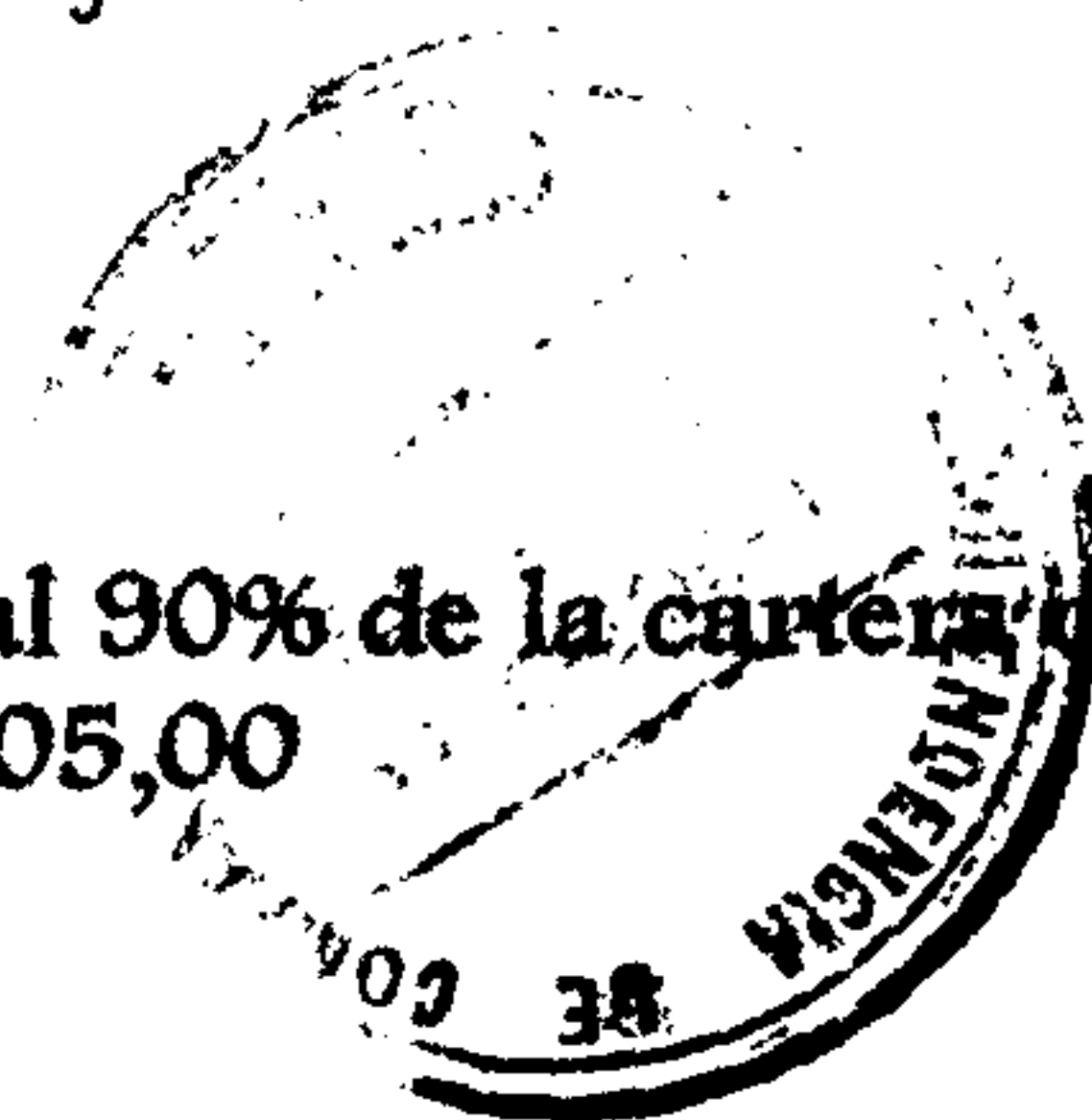
Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4.ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

COBRANZAS.-

Se logró recaudar S/28'422.135,00 que equivale al 90% de la cartera del año. El saldo de la cartera a Diciembre de 1.999 fue de S/.3'440.105,00

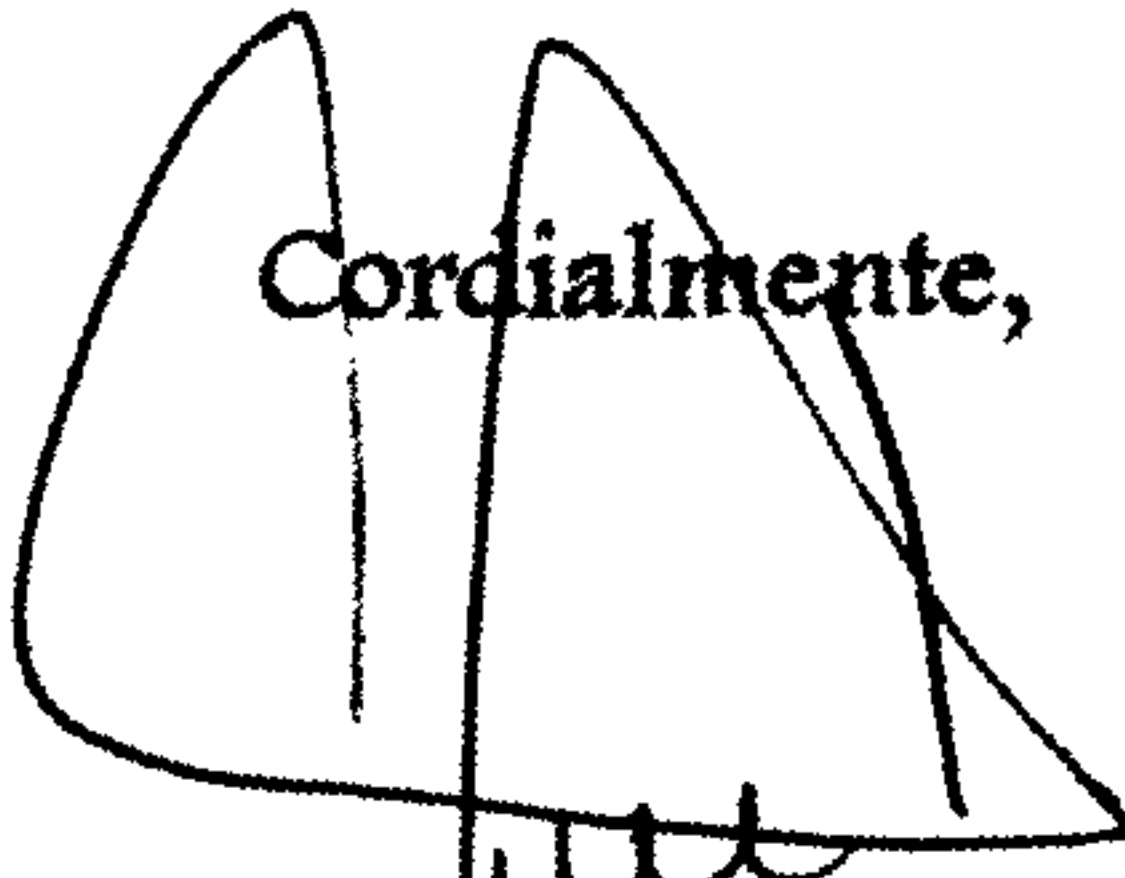


RESULTADOS.- Al cierre del ejercicio se generó una Pérdida de S/.30'770.759

1.5- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del año 2.000 nuestra empresa ha presupuestado la cantidad de s/70'200.000 por concepto de ingresos por arriendos, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Cordialmente,


ANTONIO E. GINATTA
GERENTE GENERAL



14 7 APR 1992