

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE STOLFITOP S. A.

Guayaquil, Marzo 31 de 1.999

A los señores Accionistas de
STOLFITOP S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de STOLFITOP S.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de Diciembre de 1998 documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1.GENERALIDADES

En 1998 fue necesario reparar el edificio por los graves daños ocasionados como consecuencia de las intensas lluvias.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo la suma de S/.36'245.000,00 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de S/.25'141.000,00 representa un 44% de incremento.

1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4.ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los Gastos Administrativos en 1.998 representa un 90% con relación a las rentas obtenidas durante este mismo año.

COBRANZAS.-

Se logró recaudar S/36'795.000,00 que equivale al 97% de la cartera del año. El saldo de la cartera a Diciembre de 1.998 fue de S/.1'420.000,00

RESULTADOS.- Al cierre del ejercicio se generó una Utilidad de s/. 6'809.426,00

1.5- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económica 1999 nuestra empresa ha presupuestado la cantidad de s/98'000.000,00 por concepto de ingresos por arriendo, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Cordialmente,

ANTONIO E. GINATTA
GERENTE GENERAL

