

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE STOLFITOP S. A.

Guayaquil, Marzo 19 de 1.998

A los señores Accionistas de
STOLFITOP S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de STOLFITOP S.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de Diciembre de 1997 documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1.GENERALIDADES

En 1997 resultó ser un año muy difícil por diversos factores, pero en especial por la inestabilidad política, el cambio de gobierno y el inicio del fenómeno del niño, este último factor afectó el inmueble de la empresa razón por la cual no se pudo arrendar las oficinas del segundo piso. Se espera reparar las áreas afectadas del edificio en 1998 para que la Inmobiliaria genere mayores ingresos, además se incrementará los arriendos al vencimiento de los contratos según la tasa de inflación vigente.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo la suma de S/.25'141.000,00 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de S/.22'857.333,00 representa un 10% de incremento.

1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4.ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los Gastos Administrativos en 1.997 fue superior a las rentas obtenidas en un 9% originando una pérdida en el ejercicio económico.

COBRANZAS.-

Se logró recaudar S/23'821.000,00 que equivale al 92% de la cartera del año. El saldo de la cartera a Diciembre de 1.997 fue de S/.1'970.000,00

PERDIDAS.-Al cierre del ejercicio se generó una pérdida de s/. 2'466.222,00

1.5.- .POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económica 1998 nuestra empresa ha presupuestado la cantidad de s/30'000.000 por concepto de ingresos por arriendo, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Cordialmente

ANTONIO E. GINATTA
GERENTE GENERAL

123 MAR. 1998

